

Hoofdstuk 1 Inleidende Bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 Van toepassing verklaring

Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk van het omgevingsplan.

1.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op het bepaalde in 1.1 gelden voor de toepassing van dit omgevingsplan de begrippen als bedoeld in 1.3 tot en met 1.6:

1.3 TAM-omgevingsplan:

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d karakteristieke bebouwing Cranendonck met identificatienummer NL.IMRO.1706.TAMOP22d van de gemeente Cranendonck bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand met identificatienummer CRI250020_KarakteristiekePandenCranendonck met de in dit plan opgenomen regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.4 Locatievlak:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden worden aangeduid waarop, en in voorkomend geval ten aanzien van daarop aanwezige bouwwerken of delen daarvan, regels van toepassing zijn.

1.5 Begripsbepalingen omgevingsplan van rechtswege:

De begripsbepalingen zoals opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Cranendonck zijn van rechtswege van overeenkomstige toepassing, voor zover deze niet in strijd zijn met de begripsbepalingen uit de Omgevingswet en de Amvb's.

1.6 Karakteristiek bouwwerk:

Een bouwwerk dat vanwege zijn cultuurhistorische waarde als zodanig is aangewezen.

Het betreft bouwwerken die karakteristiek zijn voor het dorp of het landschap en die mede de identiteit of het aanzicht van het gebied bepalen. Karakteristieke bouwwerken zijn van belang vanwege bijvoorbeeld de (oorspronkelijke) functie binnen het gebied, de ouderdom, de bouwstijl en/of de opvallende ligging.

De aanduiding 'overige zone - karakteristiek' is toegekend op basis van de Erfgoedmeetlat (vastgesteld in 2011 als onderdeel van het erfgoedbeleid). Bij toepassing van deze meetlat is onder andere gekeken naar de uiterlijke kenmerken en de historische betekenis. Bouwwerken met een score van 12 punten of meer zijn als 'overige zone - karakteristiek' aangemerkt.

1.7 Slopen:

Het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen.

1.8 Omgevingsplan:

Het Omgevingsplan van de gemeente Cranendonck.

Artikel 2 Toepassingsbereik

2.1 Omgevingsplan gemeente Cranendonck

Dit plan wijzigt het omgevingsplan gemeente Cranendonck in die zin dat na hoofdstuk 22 van het omgevingsplan gemeente Cranendonck een hoofdstuk 22d wordt ingevoegd, bestaande uit de regels van dit plan. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22d van het omgevingsplan gemeente Cranendonck. In de artikelkop van de artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer 22d gelezen worden. In de kop van de bijlagen moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage 22d gelezen worden.

2.2 Tijdelijk omgevingsplan - bestemmingsplan

De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in artikel 1.4.

2.3 Tijdelijk omgevingsplan - bruidsschat

De regels in afdeling 22.2 en afdeling 22.3 van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

2.4 Verwijzing naar verbeelding

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.1706.TAMOP22d-ONT1 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan gemeente Cranendonck zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in m, m² of m³ zijn uitgedrukt.

Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan gemeente Cranendonck, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Activiteiten

Artikel 5 Slopen

5.1 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

5.1.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het bouwwerk ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek' te slopen.

Voor zover een bouwwerk slechts gedeeltelijk is gelegen binnen het locatievlak van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek', geldt dit verbod uitsluitend voor het deel van het bouwwerk dat binnen het locatievlak is gelegen.

5.1.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 5.1.1 is niet van toepassing:

- a. voor zover het sloopwerkzaamheden betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het TAM-Omgevingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
- b. indien de sloopwerkzaamheden noodzakelijk zijn in het kader van het gewone onderhoud en beheer van het bouwwerk.

5.1.3 Beoordelingsregels

- a. De in artikel 5.1.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de cultuurhistorische waarden van het bouwwerk niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet worden verkleind.

Onevenredige aantasting is gedefinieerd onder 3.8.1 van de Erfgoednota. Dit houdt in dat de sloop van een bouwwerk met aanduiding "overige zone – karakteristiek" de cultuurhistorische waarden geen schade toebrengt.

- b. De in artikel 5.1.1. bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien voor het bouwwerk, met de aanduiding 'overige zone - karakteristiek', geen gebruik is of wordt gemaakt van een landelijk en/of provinciale regeling en/of subsidie die tot doel heeft (gehad) het karakteristieke bouwwerk te behouden, herstellen of restaureren. Hieronder wordt tevens verstaan splitsing en herbestemming van het karakteristieke bouwwerk.
- c. In afwijking van het bepaalde in sub a kan een omgevingsvergunning worden verleend als op basis van technische en/of economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet kan worden verlangd.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d karakteristieke bebouwing Cranendonck'.