

Verberne onroerendgoed B.V.

[Redacted]

[Redacted]

Zaaknummer

2024-499800

Bezoekadres

Capucijnerplein 1

6021 CA Budel

Postadres

Postbus 2090

6020 AB Budel

www.cranendonck.nl

Contactpersoon

[Redacted]

Datum: 3 juni 2024

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Nieuwedijk 24a-28

Uw kenmerk: n.v.t.

Bijlage(n): n.v.t.

Beste heer Verberne,

Voor de locatie Nieuwedijk 24a-28 te Budel is al geruime tijd een bestemmingsplanwijziging in procedure, waarbij u de initiatiefnemer bent als eigenaar en gebruiker van de locatie Nieuwedijk 28. De gronden en woning aan de Nieuwedijk 24a zijn in dit bestemmingsplan opgenomen, omdat de beide percelen planologisch één geheel vormen.

Voor deze locaties heeft, gedurende zes weken, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 18 december 2023. In dit ontwerp bestemmingsplan wordt onder andere de bestemming “agrarisch” opgenomen voor uw perceel kadastraal bekend gemeente Budel sectie K nummers 1494, waar u ter plaatse een boomkwekerij exploiteert.

Hoewel er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, geldt juridisch nog steeds het bestemmingsplan Nieuwedijk 24a-28 te Budel dat op 25 september 2018 is vastgesteld. Daarin heeft het voornoemde perceel de bestemming ‘recreatie’, met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie- extensief’. Dit betekent dat Boomkwekerij Jay Verberne op dit moment de gronden aan de Nieuwedijk 28 te Budel in strijd met het bestemmingsplan gebruikt.

Om de boomkwekerij ter plaatse planologisch te legaliseren dient het bestemmingsplan 'Nieuwedijk 24a-28 te Budel' zoals dat in 2023 ter inzage is gelegd, vastgesteld te worden voor de gemeenteraad. Daarvoor dienen kleine aanpassingen aan het plan gedaan te worden, naar aanleiding van onder andere zienswijzen. Het bestemmingsplan kan dan ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad, waarna het wederom zes weken ter inzage gelegd zal worden, waarbij belanghebbenden beroep in kunnen stellen.

Eind 2023 bent u gewisseld van adviseur die u bij deze bestemmingsplanwijziging bijstaat. Van deze adviseur ontvangen wij op dit moment geen informatie en stukken meer inzake de bestemmingsplanprocedure. Doordat wij als gemeente niet de noodzakelijke stukken van uw adviseur ontvangen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan, stagneert nu de bestemmingsplanprocedure. Indien deze situatie voortduurt, blijft de planologisch strijdige situatie onveranderd en is er geen concreet zicht op legalisatie. Wij zijn als gemeente dan genoodzaakt tot handhaving over te gaan.

We gaan er van uit dat dit niet zo ver hoeft te komen en we op korte termijn een bestemmingsplan voor uw locatie voor vaststelling kunnen aanbieden aan de gemeenteraad. Maar daarvoor zijn en blijven wij afhankelijk van de input van uw adviseur in deze planologische procedure.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Per mail verstuurd aan; info@jayverberne.nl

Dit document is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend