

20 JULI 2026

Onderwerp: Aanvulling zienswijze en bezwaarschrift voorkeursrecht Aardbrandsven – Kuikensven, zaaknummer 0000494214

zaaknr.:
doc.nr.:

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geachte leden van het college,

In aanvulling op mijn eerder ingediende zienswijze en bezwaarschrift inzake het gemeentelijk voorkeursrecht Aardbrandsven – Kuikensven breng ik nog het volgende onder uw aandacht.

Uit publicaties in het Gemeenteblad blijkt dat op [REDACTED] te Budel, kadastraal bekend als Budel [REDACTED], recent meerdere vergunning- en aanvraagprocedures hebben gespeeld. Op 5 januari 2026 is een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden en voortzetten van een neventak pensionstalling als tweede tak naast de akkerbouwactiviteiten. Daarnaast is op 12 juni 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een loods en rijhal op [REDACTED] te Budel, Budel [REDACTED]. Deze aanvraag is vervolgens op 10 juli 2026 ingetrokken.

Deze locatie ligt binnen het voorkeursrechtgebied. Daarmee gaat het niet om een externe of slechts zijdelings relevante ontwikkeling, maar om concrete en recente vergunning- en aanvraagontwikkelingen binnen hetzelfde gebied waarin de gemeente nu een voorkeursrecht heeft gevestigd met het oog op een toekomstige grootschalige werklocatie.

Daarbij is van belang dat deze locatie, voor zover ik kan beoordelen, ligt nabij de A2 en nabij bestaande of voorziene bedrijvigheid in de omgeving. Juist omdat in mijn eerdere zienswijze en bezwaar al is gewezen op de onduidelijkheid over bestaande of voorziene private activiteiten, de begrenzing van het gebied, gelijke behandeling en de toekomstige functietoedeling, acht ik het noodzakelijk dat de gemeente hierover volledig en controleerbaar duidelijkheid geeft.

Ik stel niet op voorhand dat sprake is van onrechtmatige afspraken, bevoordeling of belangenverstrengeling. Wel roept de samenloop van recente vergunningverlening, een nieuwe aanvraag, de daaropvolgende intrekking en de gelijktijdige vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht vragen op over de mate waarin bestaande private initiatieven, eigendomsposities, vergunningtrajecten en eventuele persoonlijke, zakelijke of bestuurlijke betrokkenheden kenbaar zijn geïnventariseerd en meegewogen.

Daarom verzoek ik de gemeente en de gemeenteraad expliciet te motiveren:

1. of en hoe de recente vergunningverlening, aanvraag en intrekking met betrekking tot [REDACTED] zijn betrokken bij de voorbereiding van het voorkeursrecht;
2. of deze locatie wordt gezien als onderdeel van, of direct relevant voor, de toekomstige grootschalige werklocatie;
3. of deze locatie, bestaande bedrijfsontwikkelingen of omliggende private initiatieven een rol hebben gespeeld bij de begrenzing van het voorkeursrechtgebied;

4. of deze gronden of activiteiten worden meegeteld binnen de beoogde 70 hectare netto bedrijventerrein;
5. of er overleg, correspondentie, vooroverleg, intentieafspraken of andere contacten zijn geweest met eigenaren, initiatiefnemers of bedrijven rond deze locatie over toekomstige ontwikkeling, bedrijfsverplaatsing, uitbreiding, grondverwerving of aansluiting op het beoogde bedrijventerrein;
6. hoe wordt gewaarborgd dat grondeigenaren binnen het voorkeursrechtgebied gelijk worden behandeld ten opzichte van eigenaren of initiatiefnemers op locaties waar recent vergunningtrajecten hebben gespeeld;
7. hoe wordt voorkomen dat bepaalde private partijen door eerdere vergunningen, aanvragen, eigendomsposities of overleg met de gemeente feitelijk een betere uitgangspositie krijgen dan andere grondeigenaren;
8. voor zover sprake is van persoonlijke, zakelijke of bestuurlijke betrokkenheid bij gronden, bedrijven of ontwikkelingen binnen of direct grenzend aan het voorkeursrechtgebied: hoe wordt gewaarborgd dat de besluitvorming onafhankelijk, transparant en zonder schijn van belangenverstrengeling plaatsvindt.

Deze aanvulling sluit aan bij mijn eerdere zienswijze en bezwaar over de onduidelijke begrenzing, bestaande of voorziene bedrijvigheid, gelijke behandeling, transparantie, waardering van gronden en de vraag of alle gronden volledig onder het voorkeursrecht gebracht moeten worden.

Ik verzoek de gemeente deze aanvulling, inclusief de bijgevoegde Gemeentebladpublicaties, volledig bij de verdere behandeling van mijn zienswijze en bezwaarschrift te betrekken en deze aanvulling ook beschikbaar te stellen aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Bijlage 4: Gemeentebladpublicaties [Redacted]

Intrekking aanvraag omgevingsvergunning [REDACTED]

]

Gemeente Cranendonck.

De aanvrager heeft een verzoek in gediend om de aangevraagde vergunning op locatie [REDACTED] in te trekken.

Op 10-07-2026 heeft de gemeente Cranendonck dit verzoek bevestigd. De aanvraag is ingetrokken.

De intrekking is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED]

Deze publicatie is uitsluitend ter kennisgeving en ligt niet ter inzage. Hiertegen staat geen bezwaarmogelijkheid open.

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning [REDACTED]**Gemeente Cranendonck**

De gemeente heeft op 12-06-2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Het betreft een aanvraag op locatie [REDACTED] met omschrijving bouw loods en rijhal.

De zaak is geregistreerd onder nummer [REDACTED] en is aangevraagd voor de volgende onderdelen: Omgevingsplanactiviteit.

Het betreft hier de kennisgeving van de ontvangst van een aanvraag. Hierop kan niet formeel gereageerd worden, de plannen liggen niet ter inzage.

Besluit aanvraag omgevingsvergunning [REDACTED]

Gemeente Cranendonck

De gemeente heeft op 05-01-2026 een besluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met zaaknummer [REDACTED].

De zaak betreft locatie

-

[REDACTED]
en heeft de omschrijving "neventak pensionstalling uit te breiden en voort te zetten als tweede tak naast de akkerbouwactiviteiten". De vergunning is verleend.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende onderdeel:

- Omgevingsplanactiviteit bouw

Indien u belanghebbende bent kunt u bezwaar maken tegen dit besluit.

De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 06-01-2026 en duurt 6 weken, tot 17-02-2026.

Tijdens deze termijn liggen de stukken op afspraak ter inzage op het gemeentehuis.

U kunt uw bezwaar richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Cranendonck, postbus 2090, 6020 AB Budel.

Vermeldt u hierbij het hierbovengenoemde zaaknummer.

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website van de gemeente Cranendonck, www.cranendonck.nl.

Hiervoor moet u beschikken over een digitale handtekening (DigiD).

Bijlage 4

Gemeentebbladpublicaties

Deze bijlage bevat de drie Gemeentebbladpublicaties die worden genoemd in de aanvullende zienswijze en het aanvullende bezwaarschrift inzake het voorkeursrecht Aardbrandsven - Kuikensven.

Nr.	Publicatie	Datum	Zaaknummer / inhoud
1	Gemeentebblad 2026 nr. 5605	7 januari 2026	Besluit omgevingsvergunning [redacted] zaaknummer [redacted] uitbreiding/voortzetting neventak pensionstalling als tweede tak naast akkerbouwactiviteiten.
2	Gemeentebblad 2026 nr. 287864	17 juni 2026	Ingediende aanvraag omgevingsvergunning [redacted] [redacted] zaaknummer [redacted] bouwloods en rijhal.
3	Gemeentebblad 2026 nr. 339032	15 juli 2026	Intrekking aanvraag omgevingsvergunning [redacted] [redacted] zaaknummer [redacted] aanvraag ingetrokken.

Volgorde van de achterliggende stukken:

1. Besluit omgevingsvergunning van 5 januari 2026;
2. Ingediende aanvraag van 12 juni 2026;
3. Intrekking aanvraag bevestigd op 10 juli 2026.

A.a.v. Gemeenteraad.

