

Per e-mail:

Aan: Adviescommissie bezwaarschriften A2-gemeenten / mevrouw [REDACTED]

E-mail: bezwarenklacht@a2samenwerking.nl

Cc: gemeente Cranendonck, t.a.v. [REDACTED]

Cc: info@cranendonck.nl; [REDACTED]

Budel, 1 augustus 2026

Betreft: Tweede aanvulling bezwaarschrift voorkeursrecht Aardbrandsven - Kuikensven - nieuwe aanvraag [REDACTED], zaaknummer [REDACTED]

Kenmerk bezwaar: [REDACTED]

Zaaknummer voorkeursrecht: 0000494214

Geachte [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

In aanvulling op mijn bezwaarschrift inzake het voorkeursrecht Aardbrandsven - Kuikensven en mijn eerdere aanvulling van 20 juli 2026 over [REDACTED] dien ik hierbij een tweede aanvulling op mijn bezwaarschrift in.

De zienswijzetermijn is inmiddels verstreken. Deze brief is daarom bedoeld als aanvulling op mijn bezwaarschrift. Voor zover de gemeenteraad nog een besluit moet nemen over de bekrachtiging of voortzetting van het voorkeursrecht, verzoek ik de gemeente deze tweede aanvulling vóór die besluitvorming aan de gemeenteraad beschikbaar te stellen en kenbaar bij de besluitvorming te betrekken. Het gaat om een na mijn eerdere aanvulling bekend geworden nieuw feit dat ik niet eerder naar voren kon brengen en dat rechtstreeks samenhangt met mijn eerdere zienswijze en bezwaar over [REDACTED] de begrenzing, gelijke behandeling, transparantie en bestaande of voorziene private ontwikkelingen binnen het voorkeursrechtgebied.

Na mijn eerdere aanvulling is opnieuw een Gemeentebladpublicatie verschenen over [REDACTED] te Budel. Uit Gemeenteblad 2026 nr. 367695 van 31 juli 2026 blijkt dat de gemeente op 28 juli 2026 een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning heeft ontvangen voor de locatie [REDACTED] met als omschrijving "Bouw loods". Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED] en ziet op de activiteit "Bouwactiviteit (technisch)".

Deze nieuwe aanvraag volgt op de eerdere aanvraag van 12 juni 2026 voor [REDACTED], zaaknummer [REDACTED], met als omschrijving "bouw loods en rijhal". Die eerdere aanvraag is vervolgens op 10 juli 2026 ingetrokken.

Deze nieuwe aanvraag bevestigt en versterkt mijn eerdere bezwaargrond dat op deze locatie, die binnen het voorkeursrechtgebied ligt, sprake is van concrete en recente vergunning- en aanvraagontwikkelingen. Daarmee is deze locatie onderdeel van de feitelijke en planologische context waarbinnen de gemeente het voorkeursrecht heeft gevestigd.

Daarbij valt op dat de eerdere aanvraag betrekking had op "bouw loods en rijhal" en was aangeduid als omgevingsplanactiviteit, terwijl de nieuwe aanvraag is omschreven als "Bouw loods" en is

geregistreerd als bouwactiviteit technisch. Ik stel niet op voorhand dat deze wijziging onrechtmatig is. Wel maakt deze gang van zaken het noodzakelijk dat de gemeente inzichtelijk motiveert wat het verschil is tussen de ingetrokken aanvraag en de nieuwe aanvraag, waarom de eerdere aanvraag is ingetrokken en hoe deze nieuwe aanvraag zich verhoudt tot het gevestigde voorkeursrecht en de beoogde ontwikkeling van een grootschalige werklocatie.

Ik verzoek daarom aanvullend expliciet te motiveren:

1. of de nieuwe aanvraag van 28 juli 2026, zaaknummer [REDACTED], betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde ontwikkeling als de ingetrokken aanvraag van 12 juni 2026, zaaknummer [REDACTED];
2. wat het inhoudelijke verschil is tussen de ingetrokken aanvraag "bouw loods en rijhal" en de nieuwe aanvraag "Bouw loods";
3. waarom de eerdere aanvraag is ingetrokken en of die intrekking heeft plaatsgevonden op eigen initiatief van de aanvrager, naar aanleiding van overleg met de gemeente, of op advies/verzoek van de gemeente;
4. of er tussen de gemeente en de aanvrager overleg, vooroverleg, correspondentie of afstemming heeft plaatsgevonden over de intrekking van de eerdere aanvraag en het opnieuw indienen van de nieuwe aanvraag;
5. hoe deze nieuwe aanvraag wordt betrokken bij de beoordeling van het voorkeursrecht, de begrenzing van het voorkeursrechtgebied en de toekomstige functietoedeling binnen het gebied;
6. of deze locatie of ontwikkeling wordt gezien als passend binnen, vooruitlopend op, of relevant voor de beoogde grootschalige werklocatie;
7. hoe wordt gewaarborgd dat andere grondeigenaren binnen het voorkeursrechtgebied gelijk worden behandeld ten opzichte van eigenaren of initiatiefnemers die binnen hetzelfde gebied nog vergunningaanvragen kunnen indienen, intrekken, wijzigen of opnieuw indienen;
8. of en hoe deze recente vergunningontwikkelingen worden vermeld en beoordeeld in het bezwaardossier en in de stukken die aan de bezwaarschriftencommissie worden voorgelegd.

Ik verzoek de Adviescommissie bezwaarschriften A2-gemeenten deze tweede aanvulling aan mijn bezwaardossier toe te voegen en volledig bij de verdere behandeling van mijn bezwaar te betrekken.

Daarnaast verzoek ik de gemeente Cranendonck, voor zover bestuurlijk nog mogelijk, deze tweede aanvulling ook onder de aandacht van het college en de gemeenteraad te brengen.

Ook verzoek ik mij tijdig te informeren over het verdere verloop van de bezwaarprocedure, waaronder de datum van de hoorzitting, de samenstelling van de bezwaarschriftencommissie en de toezending van het volledige bezwaardossier.

Daarnaast verzoek ik, voor zover nodig uitdrukkelijk, om vergoeding van de kosten die ik in verband met de behandeling van mijn bezwaar redelijkerwijs heb moeten en nog zal moeten maken. Dit verzoek ziet in ieder geval op vergoeding van proceskosten in de zin van artikel 7:15 Awb en het Besluit proceskosten bestuursrecht, waaronder - voor zover van toepassing - reis- en verblijfkosten, verletkosten in verband met het bijwonen van de hoorzitting, kosten van deskundige bijstand en overige kosten die redelijkerwijs voor vergoeding in aanmerking komen. Ik verzoek dit kostenverzoek aan mijn bezwaardossier toe te voegen en daarop bij de beslissing op bezwaar uitdrukkelijk te beslissen.

Deze tweede aanvulling vormt geen beperking of vervanging van mijn eerder ingediende bezwaarschrift, mijn zienswijze, mijn aanvulling van 20 juli 2026 of de daarbij behorende bijlagen. Deze stukken blijven volledig gehandhaafd.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst en toevoeging aan mijn bezwaardossier.

Met vriendelijke groet,



Bijlage:

Gemeentebblad 2026 nr. 367695 - ingediende aanvraag omgevingsvergunning

zaaknummer