

INGEKOMEN

20 JULI 2026

zaaknr.:

doc.nr.:

Raad van de gemeente Cranendonk
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Persoonlijk bezorgd

Budel, 20 juli 2026

Geacht college,

Wij zijn eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummer [REDACTED] oppervlakte [REDACTED] hectare.

U bent voornemens om op basis van artikel 9.1 tweede lid Omgevingswet over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht voor de toegedachte functie bedrijf (bedrijventerrein).

U wenst grip en regie te verkrijgen op het gebied Aardbrandsven-Kuikensven.

U stelt, dat het voorkeursrecht het bestaande gebruik van de gronden door de eigenaren en beperkt gerechtigden niet belemmert. Op zich is deze overweging juist maar niet volledig. Want anders dan u stelt worden onze belangen wel degelijk ernstig en onevenredig geschaad.

Wij zijn al langer bezig met een project, waarbij onze grond een andere bestemming krijgt. Bij besluit van 6 juli 2022 hebben burgemeester en wethouders aan [REDACTED] een omgevingsvergunning verleend voor de duur van 25 jaar voor de aanleg van het zonnepark "Aardbrandsven" aan de Randweg Oost in Budel in de gemeente Cranendonck. Dit besluit is weliswaar vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij uitspraak van 8 april 2026 (202303522/1/R2) maar daarmee is de procedure nog niet beëindigd.

U bent ermee bekend, dat er plannen bestaan om deze gronden in gebruik te gaan nemen als zonnepark. De voortgang van dit project zal door de vestiging van het voorkeursrecht onevenredig worden vertraagd. Daarmee worden onze belangen onevenredig geschaad.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid in overleg te treden met de gemeente om te overleggen of voor onze belangen een oplossing gevonden kan worden.

Wij hebben twijfels over de vraag of door u gehandeld wordt in overeenstemming met de bepalingen uit de Omgevingswet en of de stukken op juiste wijze ter inzage zijn gelegd en ook voldaan is aan vereisten om op onze grond een voorkeursrecht te vestigen.

Wij vragen u onze zienswijze te betrekken bij uw besluitvorming,

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
[redacted]
[redacted]

20-07-2026

[redacted]

[redacted]

Raad van de Gemeente
Cranendonck

postbus 2090

6020 AB Budel

 Gemeente Cranendonck	
Ingek. 20 JULI 2026	
No.	
B	S