

Inspectierapport gemeente Cranendonck

1. Algemene locatiegegevens

Soort object:	Perceel met bouwwerken
Adres:	Nieuwedijk 28
Postcode:	6021RM
Plaats:	Budel
Kadastrale gegevens:	Gemeente Budel02, sectie K, perceel 1493 Gemeente Budel02, sectie K, perceel 1494
Eigenaar perceel:	Verberne onroerend goed B.V.
Adres eigenaar:	[REDACTED]
Contactgegevens eigenaar:	[REDACTED]
Inschrijvingen in de BRP:	Niemand staat op dit adres ingeschreven.

2. Algemene inspectiegegevens

Reden van inspectie:	Hercontrole n.a.v. opgelegde last				
Datum:	26 maart 2026				
Tijdstippen:	Aankomst:	17:35 uur		Verlaten:	19:44 uur
Naam en functie toezichthouder(s):	1.	[REDACTED] toezichthouder gemeente Cranendonck			
	2.	[REDACTED] toezichthouder gemeente Cranendonck			
	3.				
	4.				
Foto`s gemaakt:	Ja				
Woning Binnengetreden:	N.v.t.	Toestemming eigenaar:	N.v.t.	Machtiging gebruikt:	N.v.t.

3. Bevindingen

Tijdens de controle is het volgende geconstateerd:

Op 26-03-2026 is een controle uitgevoerd op het perceel gelegen aan de Nieuwedijk 28 te Budel.

Tijdens de controle hebben [REDACTED] een hercontrole uitgevoerd n.a.v. opgelegde last ten aanzien van het perceel gelegen aan de Nieuwedijk 28. Omstreeks 17:35 uur kwamen [REDACTED] aan op de openbare weg, gelegen voor het perceel aan de Nieuwedijk 28. Bij aankomst was de toegangspoort geopend. [REDACTED] liepen het perceel op en wij zagen op dat moment niemand aanwezig dus begonnen wij met de controle. Tijdens het uitvoeren van de controle hoorde en zagen wij een auto rijden op het perceel. Door de bestuurder van het voertuig werden wij uiteindelijk gezien en stapte er een mevrouw uit. Wij maakten onszelf en ook de controle kenbaar waarna zij mondeling toestemming gaf voor deze controle. Mevrouw heb ik niet staande kunnen houden. Mevrouw verklaarde dat zij snel weg moest omdat ze een afspraak zou hebben.

In bijlage 1 van dit verslag is een plattegrond toegevoegd van het perceel Nieuwedijk 28 en de daarop aangetroffen goederen.

Tijdens de controle hebben wij de volgende vrachtwagens en opleggers aangetroffen:

Vrachtwagen 1

[REDACTED] het voertuig staat op de naam van [REDACTED]
In de trailer hebben wij niks aangetroffen, deze was leeg.

Vrachtwagen 2

[REDACTED] het voertuig staat op de naam van Haagenzo B.V.
Wij hebben geconstateerd dat de trailer gesloten was.

Trailer 1

[REDACTED] het voertuig staat op naam van Verberne onroerend goed B.V.
Wij hebben geconstateerd dat de trailer open was, hierin troffen wij een grote hoeveelheid olijfbomen in aan (Pasaporte Fitosanitario/ Plant Passport). Circa zo'n 60 olijfbomen in de trailer. Deze zijn afkomstig uit Spanje.

Aanhanger 1

[REDACTED] het voertuig staat op naam van J.J. Verberne.
Wij hebben geconstateerd dat er in de aanhanger het volgende lag: hout, koelkast, vaten frituur olie en nog overig puin.

Tijdens de controle hebben wij de volgende plekken gecontroleerd:

Nummer 1

Op deze plek hebben wij de trailer aangetroffen met de olijfbomen erin.

Nummer 2

Op deze plek hebben wij meerdere voertuigen aangetroffen. Ook 1 ibc met AD blue er in.

Nummer 3

Op deze plek hebben wij 23 olijfbomen op een rij aangetroffen.

Nummer 4

Op deze plek hebben wij het volgende geconstateerd: 31 pallets aanplantgrond, grote hoeveel lege pallets opgestapeld, stenen, werkbouwtuig, oplegger, zandberg en een aanhanger.

Nummer 5

Op deze plek hebben wij de volgende planten geconstateerd: haagplanten, laurierplanten, olijfbomen, klimopplanten, glansmispelplanten, thuja Smaragd-planten en thuja Brabant-planten. Vermoedelijk is dit allemaal import.

Nummer 6

Geconstateerd dat ten tijde van de controle niets werd gekweekt. Ook werd geconstateerd dat er een aanhangwagen, landbouwvoertuigen en een berg houtopslag aanwezig waren. Ik zag de volgende plantsoorten op een rij staan: Haagplanten en laurierplanten.

Nummer 8

Geconstateerd dat er een witte container staat en een zwarte. Ook zag ik een aanhanger zonder kenteken met een kleine graafmachine op. Er stonden twee bestelbussen. Meerdere afvalcontainers en trof ik twee IBC'S aan. Vermoedelijk is dit rode diesel, dit wordt uitgesloten op het lab. Ook trof ik een zwarte pick up truck aan.

Later heb ik nog gesproken met [REDACTED] ik vroeg aan hem waarom de verharding niet weg was. Hij verklaarde hierop dat hij een bezwaar zou hebben ingediend. Ook vroeg ik aan hem wat er in de twee IBC'S zou zitten. Hij antwoorde hier het volgende op: "daar zit gewoon normale diesel in".

<i>Gesproken met:</i>	[REDACTED]
<i>Waargenomen kentekens:</i>	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
<i>Gemaakte afspraken:</i>	-
<i>Bijzonderheden:</i>	Op het perceel heb ik geconstateerd dat een verharding aanwezig is. Ook is er mogelijk sprake van import van de planten.



Vrachtwagens



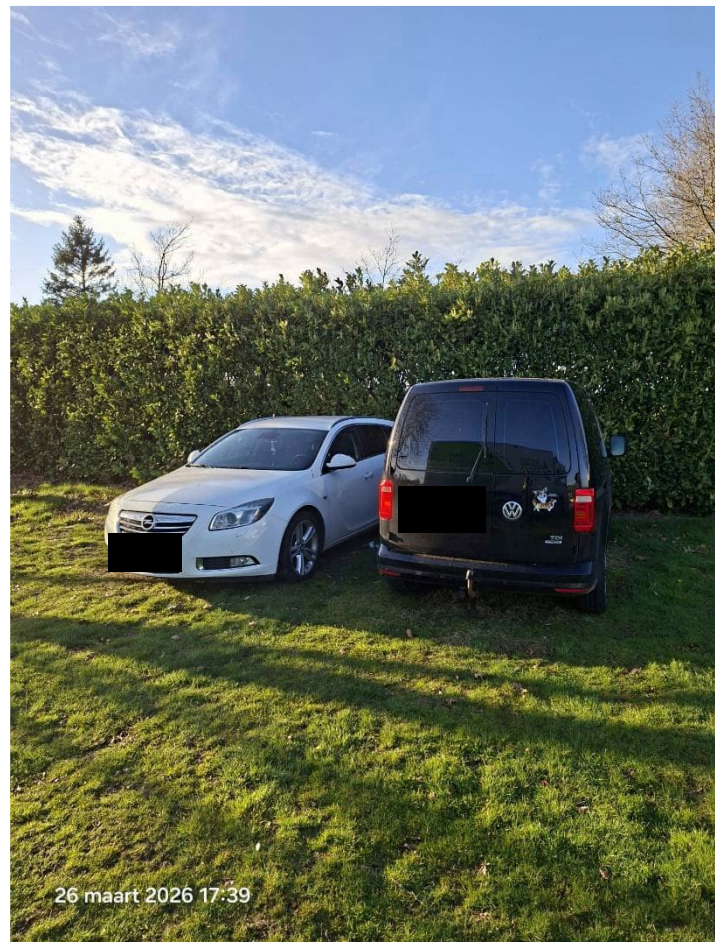
1

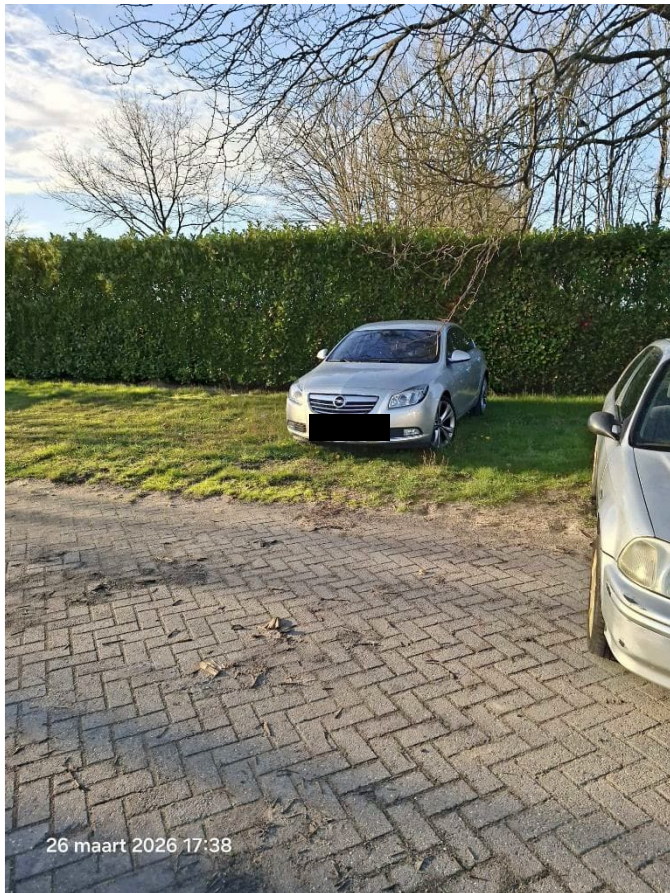






2













5



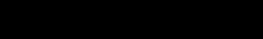
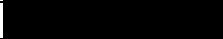


6







4. Ondertekening			
Aldus opgemaakt te Budel op:		27-03-2026	
Handtekening:		Handtekening:	
			
Naam:		Naam:	
Functie:	Toezichthouder gemeente Cranendonck	Functie:	Toezichthouder gemeente Cranendonck