

Toezegging en/ of technische vragen vanuit de adviescommissie

Onderwerp: *Niet vaststellen bestemmingsplan Nieuwedijk 24a-28 Budel*

Let wel: in dit document staan de actiepunten en de niet-definitieve vraagstellingen. Mocht de ambtelijke organisatie het nodig achten, dan kan de vraagstelling worden aangepast.

Datum commissievergadering:	8 september 2026
Beantwoording door/ Toegezegd door portefeuillehouder:	G. Rijkers

Vraag:

Wethouder Rijkers zegt toe uit te zoeken hoeveel medewerkers op de locatie werken en zal nagaan welke verschillende BV's op het adres staan ingeschreven.

Antwoord:

Onderstaande ondernemingen staan ingeschreven op een woonadres in Maarheeze:

- *Verberne Onroerend Goed B.V.;*
- *Verberne Transport B.V.;*
- *Billy's Beheer B.V.;*
- *Haagenzo B.V.; en*
- *Europe Plants B.V.*

De genoemde bedrijven hebben de volgende activiteiten ingeschreven in het handelsregister van de KvK;

- *Overige activiteiten van hoofdkantoren*
- *Teelt van overige meerjarige gewassen*
- *Teelt van boomkwekerijgewassen*
- *Dienstverlening voor teelt van gewassen; De uitoefening van een tuinbouwbedrijf/boomkwekerij, de handel in kerstbomen en de exploitatie van een loonbedrijf.*
- *Groothandel in bloemen en planten*
- *Detailhandel gespecialiseerd in overige nieuwe artikelen*

- *Goederenvervoer op de weg*
- *Activiteiten van uitzendbureaus; personeelsbeheer voor derden. De exploitatie van een transportbedrijf en het verzorgen van de verloning van medewerkers.*

Gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten, waaronder de aanwezigheid van bedrijfsreclame en vrachtwagens en informatie op verschillende websites, wordt aangenomen dat de bedrijfsactiviteiten als ingeschreven op het woonadres in Maarheeze feitelijk plaatsvinden aan de Nieuwedijk 28 te Budel. Op de locatie Nieuwedijk 28 staan geen bedrijven ingeschreven in de KvK. Uit de uittreksels van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat uitsluitend bij Haagenzo B.V. twee werkzame personen zijn geregistreerd. Bij de overige rechtspersonen zijn geen werkzame personen geregistreerd.

Tijdens de controle van 5 maart 2026 is een persoon aangetroffen die heeft verklaard werkzaam te zijn voor één van de hiervoor genoemde ondernemingen. Deze werknemer heeft tevens verklaard dat er in totaal drie personen in dienst zijn en dat de eigenaar voornemens is de bedrijfsactiviteiten verder uit te breiden. Volgens de werknemer wordt daarbij geen gebruikgemaakt van zzp'ers. In hoeverre dit juiste informatie is, is onduidelijk gelet op het feit dat dit niet onderbouwd is met stukken en niet verklaard is door de eigenaar zelf.