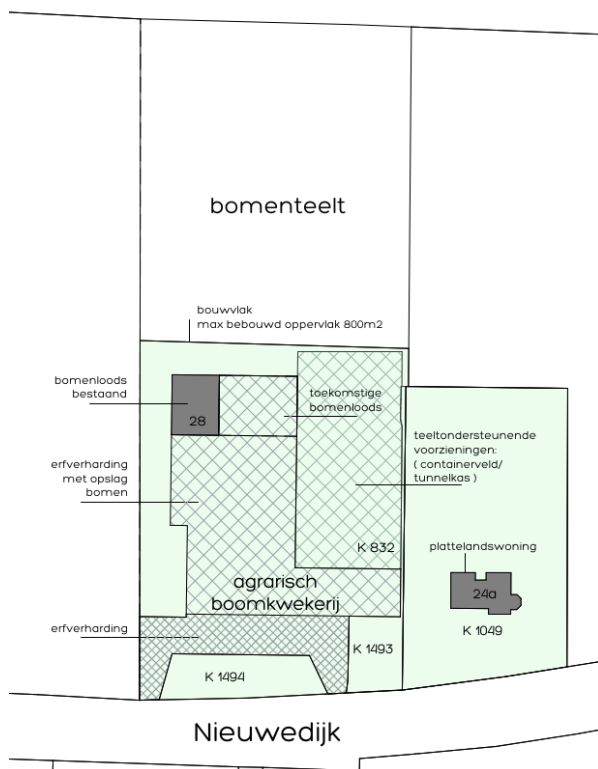


## **Historie overzicht Nieuwedijk 24a-28**

### **Formeel Verzoek**

Op 7 september 2021 is het formele verzoek ontvangen van Boomkwekerij Jay Verberne B.V. om de bestemming van het perceel Nieuwedijk 28 te wijzigen van 'Recreatie' (voor het bedrijfsmatig exploiteren van visvijvers) met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-extensief', naar 'Agrarisch' grondgebonden bedrijf ten behoeve van een boomkwekerij voor nummer 28. De woning op nummer 24a wordt betreft een gekoppeld bouwvlak voor de bedrijfswoning, maar heeft de aanduiding 'bewoning door derden toegestaan'.

Ten behoeve van deze locatie was op 25 september 2018 een bestemmingsplan vastgesteld, met als doel het ontwikkelen van visvijvers met nevenactiviteiten. Achteraf is gebleken dat dit plan helaas niet financieel haalbaar was. De bedrijfswoning werd nog steeds bewoond door dezelfde eigenaren, die de visvijvers hadden aangevraagd. De familie wilde het perceel sectie K nummer 1494, verkopen aan Verberne ten behoeve van een boomkwekerij, passend binnen de agrarische bestemming.



Verbeelding formele verzoek

Op 5 oktober 2021 neemt de gemeenteraad een besluit op het formeel verzoek. Aan het formeel besluit van raad werden destijds de volgende voorwaarden aan het bestemmingsplan gesteld;

- a. Planologisch een (tweede) bedrijfswoning moet worden uitgesloten;*
- b. Het opslaan van materialen en gronden in de brede zin van het woord, op het buitenterrein, moet worden uitgesloten danwel middels strikte voorwaarden worden beperkt in het bestemmingsplan en landschappelijk ingepast, om verrommeling te voorkomen;*
- c. Buiten het bouwvlak moet het hebben van (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen, zoals wandelkappen, schaduwhallen, afdekfolies, tunnelkassen of andere gelijksoortige voorzieningen, worden uitgesloten die een ruimtelijke impact hebben;*
- d. Voor de overige regelgeving m.b.t. teeltondersteunende voorzieningen dient aansluiting te worden gezocht bij de bepalingen in het bestemmingsplan Buitengebied;*
- e. het maximum bebouwd oppervlakte binnen het bouwvlak 800 m<sup>2</sup> bedraagt;*

### **Publicatie ontwerp bestemmingsplan**

Het ontwerp bestemmingsplan “Nieuwedijk 24a-28 te Budel” heeft van vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Het doel was om de locatie planologisch te wijzigen naar agrarisch ten behoeve van boomkwekerij en het opnemen aanduiding ‘plattelandswoning’ ten behoeve van de bedrijfswoning.

### **2 november 2023**

Mail van de adviseur dat hij niet langer werkzaamheden zal verrichten voor Verberne.

### **25 maart 2024**

Per mail verzoek om voortgang aan de nieuwe adviseur.

### **16 april 2024**

Per mail verzoek om voortgang aan de adviseur.

### **3 juni 2024;**

Brief en mail van gemeente aan Verberne inzake voortgang bestemmingsplan Nieuwedijk.

**29 juni 2024**

Per mail verzoek om voortgang aan de adviseur.

**17 december 2024**

Procedure gestart voor gewijzigd bestemmingsplan. Procedure afgebroken in verband met faillissement aanvrager procedure; boomkwekerij Verberne.

**9 januari 2025**

Mail van gemeente inzake bestemmingsplanwijziging in relatie tot faillissement

**13 januari 2025**

Herhaalde mail van de gemeente met verzoek om contact in verband met faillissement

**22 januari 2025**

Herhaalde mail van de gemeente met verzoek om contact in verband met faillissement.

**3 februari 2025**

Herhaalde mail van de gemeente met verzoek om contact in verband met faillissement

**3 februari 2025**

Mail van de adviseur dat er voorlopig niet langer werkzaamheden worden verricht.

**17 februari 2025**

Herhaalde mail van de gemeente met verzoek om contact in verband met faillissement.

**13 maart 2025**

Herhaalde mail van de gemeente aan Verberne met verzoek om contact in verband faillissement.

**24 juni 2025**

Ingebrekestelling Verberne in verband met het niet nakomen van de anterieure overeenkomst. De verplichting met betrekking tot het vervaardigen van het bestemmingsplan is echter nog altijd niet nagekomen, terwijl een redelijke termijn hiervoor – we zijn inmiddels ruim twee jaar verder – reeds lang is verstreken.

**24 juli 2025**

Mail van Verberne aan gemeente dat er inderdaad sprake is van een faillissement en dat er contact met Agron advies zou worden opgenomen over het vervolg.

**30 oktober 2025**

Een nieuwe adviseur. Overleg over stand van zaken en voortgang dossier. Mededeling is dat feitelijk gebruik ter plaatse niet overeen lijkt te komen met destijds aangevraagde bestemmingsplanwijziging. Bovendien is de B.V. die de aanvraag heeft gedaan failliet verklaard.

**4 december 2025**

mail van gemeente aan adviseur

**8 januari 2026**

Mail van gemeente aan adviseur en Verberne in reactie op mail van 24 december 2025 van adviseur met verzoek om aanvullende informatie.

**24 februari 2026**

Mail aan adviseur om aanvullende info

**20 januari 2026**

Mail met verzoek aan adviseur en Verberne om aanvullende info

**09 april 2026;**

Mail aan Verberne en adviseur om aanvullende info;

### **10 april 2026**

Mail van adviseur dat er voorlopig geen werkzaamheden meer worden verricht in dit dossier.

### **Handhaving**

- controle 14 juni 2023
- controle 8 januari 2024
- controle 25 september 2025
- controle 5 maart 2026
- controle 26 maart 2026