

Toezegging en/ of technische vragen vanuit de adviescommissie

Onderwerp: *Nota Energie- en Warmtetransitie*

Let wel: in dit document staan de actiepunten en de niet-definitieve vraagstellingen. Mocht de ambtelijke organisatie het nodig achten, dan kan de vraagstelling worden aangepast.

Datum commissievergadering:	8 september 2026
Beantwoording door/ Toegezegd door portefeuillehouder:	J. Ploos van Amstel

Vraag:

Wethouder Ploos van Amstel zegt toe binnen een week terug te komen op de vragen van Cranendonck Actief! over biobased bouwen (*toegezegd binnen een week te laten weten hoelang beantwoording duurt, indien beantwoording niet al mogelijk is binnen een week*). Met name over de afspraken met wocom en de stappen van de gemeente.

Antwoord:

- Doel convenant

Het convenant Biobased bouwen en telen in de MRE' stelt zich primair tot doel om ketens voor biobased bouw- en isolatiemateriaal te versterken. Er is geen cijfermatig doel om woningen met natuurlijke materialen te bouwen of te isoleren, omdat het creëren en koppelen van vraag en aanbod van biobased materiaal essentieel is om een succesvolle markt op te zetten. Daarnaast is het niet logisch om trots te zijn om het gebruik van natuurlijke materialen als deze van grote afstand naar de regio moeten worden getransporteerd.

- Huidige afspraken / afdwingbaarheid (nieuwbouw, prestatieafspraken, pacht,)

Gemeente en corporatie passen het principe "biobased tenzij" toe bij nieuwbouw, renovatie en verduurzamingsprojecten. Bij ieder project wordt onderzocht welke bouwdelen biobased kunnen worden uitgevoerd.

Daarbij wordt gekeken naar:

- lokale beschikbaarheid;
- transportafstanden;
- kosten en haalbaarheid.

Hiermee hopen we als gemeente biobased renovatie en nieuwbouw te kunnen bevorderen. Landelijk is er o.a. extra subsidie beschikbaar voor wanneer er met natuurlijke materialen wordt geïsoleerd.

De landelijke ambitie is om in 2030 minstens 30 procent van de nieuwbouwwoningen met minimaal 30 procent biobased materialen te realiseren. En ook hebben bijvoorbeeld de woningbouwcorporaties in de regio onderling al afspraken gemaakt. Binnen de prestatieafspraken met Wocom is benoemd dat waar mogelijk en haalbaar natuurlijk isolatiemateriaal wordt toegepast. Dit is onder meer afhankelijk van de mogelijkheid in de woning (biobased isolatie vraagt meer dikte voor dezelfde isolatiewaarde) en het kostenplaatje (inkoopprijs kan stijgen, huurprijs kan dit niet).

Deze prestatieafspraken worden op korte termijn door collega's van Wonen afgestemd met WoCom. Verder hebben wij de afspraak hier periodiek over in gesprek met elkaar te gaan en staat monitoring ook als vast agendapunt.

- Mogelijke vervolgstappen

Pachtgronden: Een van de manieren waarop de gemeente kan sturen is het stimuleren van biobased-teelt op gemeentelijke pachtgronden. Dit is onderwerp van gesprek voor de volgende herziening van het gemeentelijke pachtbeleid. Daarnaast bezoeken we actief voorbeelden van biobased teelt, samen met geïnteresseerde ondernemers uit de gemeente.

In 2027 bereiden we de vervolgstap voor, in de verdere verduurzaming van ons pachtbeleid. Daarbij wordt beoordeeld óf en in hoeverre het stimuleren van de teelt op onze pachtgronden wenselijk is.

- Gemeentelijke besluitvorming: Voornemens om meer biobased bouw materiaal toe te passen kunnen scherper worden gemaakt als deze ook worden verankerd in gemeentelijke besluiten. Wanneer biobased teelt of toepassing natuurlijke bouwmaterialen onderdeel zijn van gemeentelijke visiedocumenten is dit de opmaat om dit later in gericht biobased-beleid uit te werken en te vertalen in concrete regels. Biobased teelt is een van de onderwerpen die toegevoegd wordt aan het nieuwe pachtbeleid.

Kantttekeningen hierbij zijn o.a. dat dit proces nog niet in gang is gezet en onbekend is of landelijke wetgeving (zoals het bouwbesluit) regels over natuurlijke materialen zullen gaan opnemen.

- Concrete stappen van de gemeente.

Cranendonck onderschrijft de ambities rondom biobased bouwen en telen en blijft actief inzetten op het ontwikkelen van een biobased materialenketen. De concrete invulling per project of regeling vraagt om maatwerk en een afweging van doel, effectiviteit en beschikbare middelen. Zo zal, bijvoorbeeld bij project Ons Burgskens, bekeken worden wat de maatschappelijke, circulaire en financiële effecten van de toepassing van biobased materialen zijn.

- Aanleveren gemaakte afspraken met wocom

Over de prestatieafspraken met Wocom voor het jaar 2027 zijn gesprekken nog gaande. Gezien de personele wisselingen kan daar momenteel geen deadline aan gekoppeld worden.