

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 augustus 2026.

Zaaknummer: 0000506335

Gelet op artikel: artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

BESLUIT

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een gemeenschapshuis met ondersteunende paracommerciële horeca en het overschrijden van het maximale bebouwingspercentage aan het Sint-Cornelisplein 2 in Gastel;
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld onder 1 af te geven onder voorbehoud van het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende onderzoeken, waaruit blijkt dat geen planologische of milieukundige belemmeringen bestaan voor de voorgenomen ontwikkeling;
3. in te stemmen met de Ruimtelijke Onderbouwing en deze, nadat aan het bepaalde onder 2 is voldaan, gelijktijdig met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen;
4. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien tegen de ontwerpverklaring geen zienswijzen worden ingediend;
5. te besluiten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
6. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er al een anterieure overeenkomst getekend is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck.

In de openbare vergadering d.d. 22 september 2026.

Met vriendelijke groet,

NAMENS DE RAAD VOORNOEMD

De griffier,

De voorzitter,

P. Stawiarska

F.A.P. van Kessel