Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 0000459926
Contactpersoon: C. Steegmans – van den Heuvel
Datum: 06 mei 2026
Betreft: Verhuur reststrook
Portefeuillehouder: J. Drieman

Aan de gemeenteraad

Beste leden van de raad,

Onderwerp

Eenmalige afwijking nota Grondbeleid met betrekking tot verhuur reststrook.

Aanleiding

De huidige eigenaren van de woning gelegen aan de Weegbreestraat 2 huren de reststrook gelegen naast de woning.
De woning staat op dit moment te koop, bij verkoop vervalt de huurovereenkomst van rechtswege.
Volgens de Nota Grondbeleid is verhuur van reststroken niet meer mogelijk, alleen verkoop is een mogelijkheid.
De reststrook is getoetst op verkoopbaarheid, hieruit is naar voren gekomen dat de strook niet verkoopbaar is vanwege de aanwezigheid van riolering in de grond.
Het college heeft dan ook besloten eenmalig voor deze situatie een uitzondering voor verhuur te maken. Enkel voor dit adres en voor deze transactie.
Bij elke hierop volgende transactie zal de situatie opnieuw moeten worden bekeken.

Gerelateerde besluiten

Nota grondbeleid, vastgesteld 16 april 2024
Collegebesluit verhuur reststrook, 6 mei 2026

Vervolgproces

Een huurovereenkomst wordt opgesteld.

Bijlagen

Er zijn geen bijlagen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Cranendonck

De secretaris De burgemeester

E. Jacobs F.A.P. van Kessel

Gemeente Cranendonck | Capucijnerplein 1, 6021 CA Budel | www.cranendonck.nl | 14 0495 | info@cranendonck.nl