



Amendement

De raad van de gemeente Cranendonck, in vergadering bijeen op 4 november 2025, behandelend het raadsvoorstel Boschakkers I - Formeel verzoek wijziging bestemmingsplan,

OVERWEGENDE DAT:

- de raad op 15 april 2025 heeft besloten tot overname en verwerking van het alternatieve plan van de omwonenden, waarmee tegemoet is gekomen aan de zorgen in de buurt;
- de raad afwijkt van de oorspronkelijk vastgestelde woonvisie door in te stemmen met een woningbouwplan voor afronding Boschakkers I waarin 57,5% van de woningen betaalbaar zijn, terwijl dat 66% zou moeten zijn;
- De raad instemt om het tekort aan betaalbare woningen te compenseren in andere woningbouwplannen in Cranendonck;
- de gemeenteraad verwacht dat het college voortvarend aan de slag gaat met de uitwerking van dit formeel verzoek en het gewijzigde bestemmingsplan op de kortst mogelijke termijn ter vaststelling aan de gemeenteraad voorlegt, zodat de schop de grond in kan.

BESLUIT:

1. In te stemmen met het stedenbouwkundig ontwerp d.d. 22-10-2025 (zie bijlage) voor het plan afronding Boschakkers I te Budel onder de voorwaarden dat:
 - a. De volgende verdeling van woningen wordt gehanteerd:
 - 1° 4 CPO sociale koopwoningen voor starters volgens de Doelgroepenverordening gemeente Cranendonck 2022.
 - 2° 4 CPO betaalbare koopwoningen voor starters die moeten voldoen aan de betaalbaarheidsgrens voor koopwoningen.
 - 3° 2 vrijstaande woningen.
 - 4° 5 sociale huurwoningen.



5° 12 CPO medioren/seniorenwoningen.

b. het tekort aan betaalbare woningen vóór 2030 wordt gecompenseerd in andere plannen in Cranendonck.

2. In principe medewerking verlenen aan de voorbereidingen voor de partiële wijziging van het bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein' ten behoeve van het plan Boschakkers I te Budel.

Namens de fractie ELAN,

CDA Cranendonck,

VVD Cranendonck

Geert Rijkers

Wouter Boelens

Willem Swinkels

AMENDEMENT

DATUM RAADSVERGADERING:

AANGENOMEN / INGETROKKEN / VERWORPEN

VOOR:

ELAN
CDA
Cranendonck Actief!
Pro6
VVD

TEGEN:

ELAN
CDA
Cranendonck Actief!
Pro6
VVD