



## **Motie vreemd aan de orde van de dag: Toegankelijke sociale koopwoningen**

De raad van de Gemeente Cranendonck, in vergadering bijeen op 12 mei 2026,

### **Constateerende dat:**

1. de huidige uitvoering van de doelgroepenverordening ertoe leidt dat kopers van sociale koopwoningen onzekerheid hebben over de toegang tot hypotheekrenteaftrek op grond van artikel 3.111 Wet IB 2001 en over toegang tot de Nationale Hypotheek Garantie (NHG);

### **Overwegende dat:**

1. de gemeenteraad sociale koopwoningen van groot belang vindt voor de volkshuisvesting in Cranendonck;
2. de gemeenteraad een bijdrage wil leveren aan de voortvarende ontwikkeling van sociale koopwoningen en deze woningen voor starters met lagere inkomens zo toegankelijk mogelijk wil maken;
3. hypotheekrenteaftrek en de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aan dit doel bijdragen;

### **Verzoekt het college:**

1. de uitvoering van de doelgroepenverordeningen bij sociale koopwoning zodanig in te richten dat:
  - a. een koper van een sociale koopwoning recht heeft op hypotheekrenteaftrek op grond van de Wet IB 2001;
  - b. de woning en de financieringsconstructie voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
2. de beoogde werkwijze en juridische uitwerking ter toetsing voor te leggen aan de Belastingdienst en de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor deze te hanteren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie Pro6,

Yuri van Buul

#### **MOTIE**

DATUM RAADSVERGADERING:

**AANGENOMEN / INGETROKKEN / VERWORPEN**

**VOOR:**

ELAN  
CDA  
Cranendonck Actief!  
Pro6  
VVD  
CB'24

**TEGEN:**

ELAN  
CDA  
Cranendonck Actief!  
Pro6  
VVD  
CB'24