

Analyse tariefstelling toeristenbelasting gemeente Cranendonck:

Adviesgroep Nederlandse Gemeenten (ANG) is de opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een administratieve controle op de toeristenbelasting over het belastingjaar 2018. Tijdens de controles is de administratie van de belastingplichtige gecontroleerd. Tevens is de verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting juridisch gescreend en is onderzocht hoe deze eenvoudiger te hanteren is voor zowel de belastingplichtigen als in de ambtelijke uitvoering. Hieronder volgt de analyse van de tariefstelling. De benchmark is eenzelfde soort onderzoek, maar daar is meer gefocust op de gefocust op de 1^e schil van gemeentes rondom de gemeente Cranendonck.

Tariefstelling:

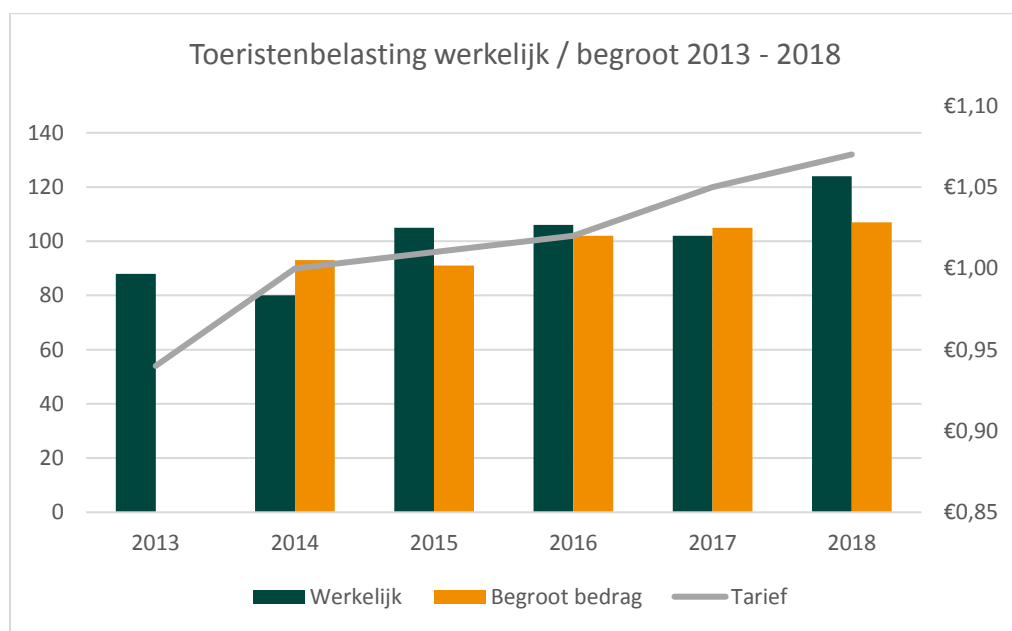
Om de tariefstelling te bepalen voor de gemeente Cranendonck analyseren we de volgende punten:

1. De toeristenbelasting in de gemeente Cranendonck;
2. Tariefstelling in de MRE-gemeenten en Nederweert en Weert;
3. Aantal overnachtingen.

In de conclusie nemen we het voorstel van de kadernota 2020 mee.

1. Toeristenbelasting in de gemeente Cranendonck:

De toeristenbelasting is geanalyseerd over de jaren 2013 – 2018. Er zijn meer fluctuaties in het werkelijke bedrag dan in het begroot bedrag. Er is een stijgende lijn zichtbaar. De toeristenbelasting is verder niet geormerkt. De gelden vloeien direct in de algemene dekkingsmiddelen.



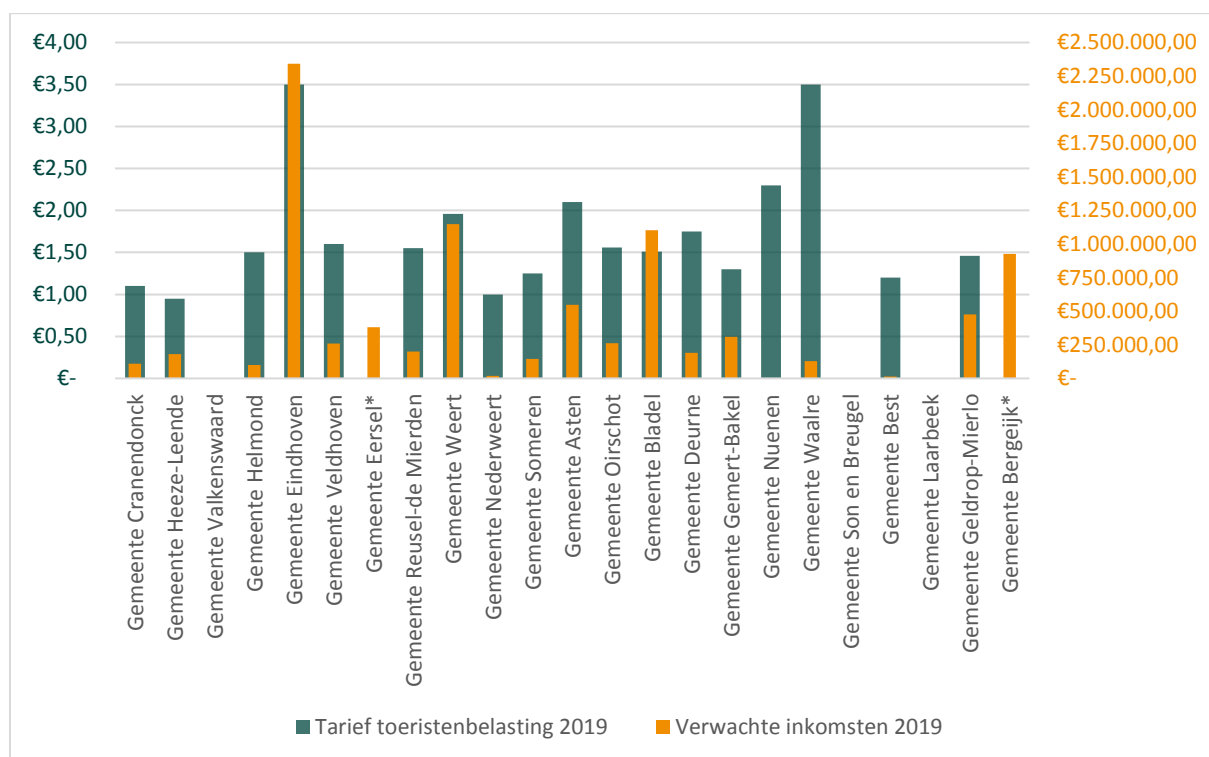
De linker-as is bedoeld voor het werkelijke en begroot bedrag, de rechter-as is bedoeld voor het tarief.

ANG heeft tevens de belastingplichtigen uit 2018 uitgesplitst naar accommodatietype. Zo is inzichtelijk in hoeverre de opbrengsten per accommodatietype verschillen. Naar aanleiding van het onderzoek is voor 2018 momenteel c.a. 146.000 euro geïnd.

Soort accommodatie	Aantal locaties (bel.pl.)	Opbrengst TB
Arbeidsmigranten	8	€ 42.509,25
Bed and Breakfast	10	€ 3.781,05
Camping	5	€ 8.548,05
Evenementen-camping	5	€ 3.229,80
Gastadres	1	€ 46,20
Groepsaccommodatie	5	€ 4.386,90
Recreatiepark	1	€ 90.379,80
(Vakantie)woning	10	€ 3.041,85
Totaal:	45	€ 155.922,90

2. Toeristenbelasting in de MRE-gemeenten en gemeente Weert en Nederweert:

In de afgelopen jaren is het tarief een aantal keer in lijn gebracht met de regiogemeenten. Om deze reden zijn de tarieven en de verwachte inkomsten per 2019 van de MRE-gemeenten in Zuidoost-Brabant, inclusief de gemeente Nederweert en Weert, in beeld gebracht.



* De gemeente Bergeijk en gemeente Eersel hanteren een percentage van de omzet als tarief en zijn daarom niet opgenomen in de tabel.

De volgende gemeentes hanteren een gedifferentieerd tarief:

Gemeente Heeze-Leende	0,95, hotels en conferentie is 1,25 en campings 0,75
Gemeente Eersel	2,5 % B&B en Hotel, 6 % overige accommodaties over het tarief van verblijf p.p.p.n.

Gemeente Weert	1,96 voor overige accommodaties, 1,34 voor campings
Gemeente Asten	2,1 voor hotels en B&B, 1,35 voor overige accommodaties
Gemeente Bladel	1,51 Hotel BB, 1,41 voor caravan, tent, zij hebben tevens nog een uitsplitsing naar jaar- en seizoensplaatsen
Gemeente Deurne	1,75 overige, 1,35 minicampings en groepsaccommodaties
Gemeente Best	2,1 voor hotels en BB, 1,35 voor overige accommodaties

Er zijn drie gemeenten waar geen toeristenbelasting wordt geheven: gemeente Valkenswaard, gemeente Son en Breugel en de gemeente Laarbeek. De gemeente Valkenswaard is voornemens voor 2020 om de toeristenbelasting opnieuw in te voeren met een tarief van € 1,10.

Wat opvalt is dat er geen logisch verband is tussen de tariefstelling en de opbrengst: de gemeente Waalre hanteert een hoog tarief, maar kent weinig opbrengsten. De gemeente Bladel heeft een gemiddeld tarief, maar realiseert een grote opbrengst.

Het is voorstelbaar dat de totale inkomsten afhangen van de volgende factoren:

- Grootte van het areaal (lees: aantal overnachtingen per persoon).
- Controle op het aantal overnachtingen;
- Tariefstelling.

De inventarisatie van de tarieven van de MRE-gemeenten + de gemeentes Weert en Nederweert leidt tot de volgende gemiddelde tarieven en inkomsten:

	Gemiddelde (alle MRE-gemeenten + W&N)	Gemiddelde met TB*	Gemiddelde Platteland met TB*	Gemiddelde SGE + Weert met TB
Tarief	€ 1,48	€ 1,73	€ 1,41	€ 1,89
Inkomsten	€ 438.159	€ 418.631	€ 306.489	€ 496.719

TB = toeristenbelasting

SGE = Stedelijk gebied Eindhoven

Inkomsten = verwachte inkomsten 2019

Tarief = Tarief 2019

* Gemeente Eersel en Bergeijk zijn buiten beschouwing gelaten bij de tarieven, omdat deze gemeenten met een percentage rekenen.

Er heeft ambtelijk discussie plaatsgevonden over een gedifferentieerd tarief. Daaruit is geconcludeerd dat een eenduidig tarief minder discussie veroorzaakt en duidelijker is.

Conclusie tarief in de MRE-gemeenten en gemeentes Weert en Nederweert:

De gemeente Cranendonck heeft tot nu toe een tarief wat lager is dan de gemiddeldes in de MRE-gemeenten + gemeente Nederweert en Weert. Indien de gemeente Cranendonck het tarief in lijn wil brengen met de andere gemeenten is een tarief van € 1,50 reëel.

Er dient niet alleen gekeken te worden naar de tarieven. De totale opbrengsten van de gemeente Cranendonck zijn significant lager dan het gemiddelde, zelfs met de toename van het aantal overnachtingen (zie kopje 'aantal overnachtingen').

3. Aantal overnachtingen:

In onderstaande tabel zijn een aantal cijfers uit het onderzoek opgesomd:

	Aantal:
Bekende belastingplichtigen (vóór controle)	48
Potentiële belastingplichtigen	20
Opgenomen in controles	68
Controles afgerond	67
Controles lopend	1
Belastingplichtig 2018	48 locaties
Heffingsbestand 2019	47 locaties
Totaal aantal overnachtingen begroting 2018	100.197
Totaal aantal overnachtingen na controle voor het belastingjaar 2018	148.498

In het kader van het onderzoek blijkt dat het areaal groter is dan verwacht. Het aantal overnachtingen voor 2018 stijgt fors. Op die manier is de doelstelling van 40000 euro uit de kadernota 2020 al bereikt. Echter, in de kadernota gaat het over een tariefverhoging.

In onderstaande tabel vindt u de berekening van het tarief bij een doelstelling om 40000 euro te genereren door het verhogen van het tarief op basis van het aantal overnachtingen in 2018 en op basis van de resultaten van het onderzoek van ANG.

Inkomsten toeristenbelasting 2018 zonder controle (begroot)	€ 107.211
Inkomsten toeristenbelasting 2018 zonder controle (werkelijk)	€ 124.000
Geschat aantal overnachtingen na controle ANG voor het belastingjaar 2018	148.498
Opbrengst belastingjaar 2018 na controle (op basis van tarief 2018)	€ 155.922,90 euro
Benodigde tariefverhoging o.b.v. aantal overnachtingen begroting 2018 om 40000 euro meeropbrengst te genereren (100197 overnachtingen)	€ 1,47 per persoon per nacht
Benodigde tariefverhoging o.b.v. aantal overnachtingen resultaat onderzoek ANG om 40000 euro meeropbrengst te genereren (148498 overnachtingen) o.b.v. het tarief in 2019	€ 1,37 per persoon per nacht

Verwachte inkomsten 2019:

Na de controle is het geschatte aantal overnachtingen 148.498 in het jaar 2018. Met een tarief van € 1,10 betekent dit voorlopig een nieuwe geschatte opbrengst van 163.348 euro voor het jaar 2019.

Conclusie aantal overnachtingen:

Om de doelstelling te halen op basis van een verhoging van het tarief (en bij gelijkblijvend aantal overnachtingen o.b.v. het nieuwe aantal overnachtingen), dient het tarief verhoogd te worden naar 1,37 per persoon per overnachting.

Algemene conclusie tariefstelling:

De raad heeft de afgelopen tien jaar een aantal keer bepaald dat het tarief in lijn dient te worden gebracht met het tarief van de regiogemeenten. Voor andere jaren is gekozen om het tarief enkel te indexeren. Een tarief van € 1,50 brengt het tarief in lijn met de MRE-gemeenten en de gemeentes Nederweert en Weert. Als we de gemiddelde totaal opbrengsten bekijken en de gemiddelde tarieven in van alle gemeentes bij elkaar, zowel voor stad als platteland, is er ruimte voor een hoger tarief.

In de kadernota 2020 is voorgesteld om per 2020 het tarief van de toeristenbelasting structureel te verhogen voor een begrote opbrengst van 40.000 euro. Om dit te bewerkstelligen dient het tarief minimaal verhoogd te worden naar € 1,37 per persoon per nacht.

De inkomsten en de tarieven liggen in de regio gemiddeld hoger dan in de gemeente Cranendonck. Gezien bovenstaande argumenten is het mogelijk het tarief te verhogen naar € 1,50 per persoon per nacht. De tariefstelling van € 1,50 per persoon per overnachting vindt u terug in de verordening.

Opbrengsten toeristenbelasting:

Een aantal belastingplichtigen geeft aan dat zij ontevreden zijn over de besteding van de toeristenbelasting. Volgens hen wordt het geld van de toeristenbelasting nu niet goed besteed. Zij zouden graag zien dat de opbrengst (deels) terugvloeit naar de toeristische sector. Om hieraan gehoor te geven zijn wij voornemens om in 2020 meer inzage te geven over de (toekomstige) bestedingen op gebied van toerisme en recreatie.

Flexwonen:

Het onderzoek toont aan dat de heffing op flexwoners en arbeidsmigranten nog niet goed gebeurt. Enkele locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn, wordt al toeristenbelasting geheven, andere niet. Indien een persoon verwacht vier maanden of meer te verblijven op één locatie, dient deze zich daar in te schrijven. In de praktijk lijkt dit niet te gebeuren. Het is belangrijk om inzichtelijk te hebben hoeveel personen gehuisvest zijn op één locatie (denk bijvoorbeeld aan brandveiligheid, gezond woon- en leefklimaat, overlast).

Toeristenbelasting is een middel om dit alsnog inzichtelijk te maken. De persoon krijgt dan twee keuzes: of deze schrijft zich in via de BRP of betaalt toeristenbelasting. Hierdoor is te allen tijde inzichtelijk hoeveel personen op een locatie verblijven.

In het kader van het voorbereidingsbesluit en het bestemmingsplan Flexwonen zijn we dit nog verder aan het uitzoeken. De bestaande vergunningen voor kamerverhuur worden daarbij in beeld gebracht. Dit onderzoek naar kamerverhuur in het kader van flexwonen, kan als gevolg hebben dat er sprake is van meer adressen waar het belastbaar feit (zie verordening, die in december wordt vastgesteld) plaatsvindt. Dit resulteert in een mogelijke verdere areaaluitbreiding voor het heffen en innen van de toeristenbelasting.