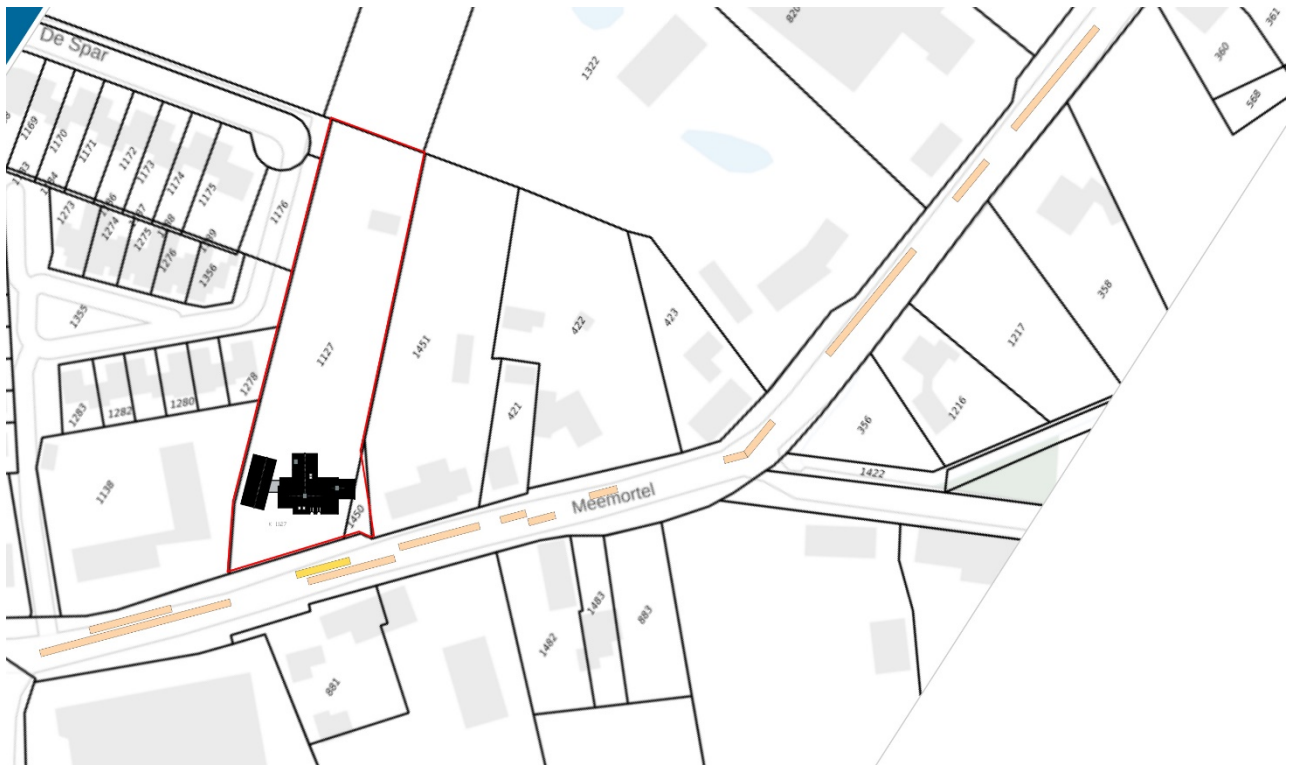


Korrelgrootte

De hoofdmassa bestaat uit een bouwlaag die wordt afgedekt door een schilddak dat parallel aan de Meemortel gesitueerd is. Het bijgebouw is haaks op de Meemortel gepositioneerd en wordt afgedekt door een zadeldak. De breedte van de woning, haaks gemeten op de weg, bedraagt 15,7 meter. De overige woningen gelegen aan de Meemortel hebben een zeer variërende korrelgrootte die richting het buitengebied afbouwt en geleidelijk weer opbouwt. De korrelgrootte van de nieuw te bouwen woning is te omschrijven als een gemiddelde van de woningen aan de Meemortel. Daarmee kan gesteld worden dat de korrelgrootte van de nieuwe woning als passend kan worden beschouwd.



Figuur 1 Korrelgrootte

Dakhelling

Met betrekking tot de dakhelling is de levensduur van een rieten dak met een hellingshoek van 45 graden minder lang (20 jaar) dan een rieten dak met een hellingshoek van 55 graden (40 jaar en langer). In het kader van duurzaamheid is het daarom te verkiezen om af te wijken van het hellingspercentage bij een rieten dak.

Overkapping

Er zijn verschillende studies uitgevoerd naar de overkapping. Daarbij hoort de volgende argumentatie door de architect:

“Uit de studie komt naar voren dat deze niet de beoogde esthetische en ruimtelijke kwaliteit behalen. Hieruit volgend is de variant met doorlopende kap (zoals getekend) de best mogelijke variant. Dit betekent dat de dakvorm van het hoofdgebouw doorloopt in het bijgebouw. Esthetisch gezien geeft dit de meest aantrekkelijke uitstraling en komt het de ruimtelijke kwaliteit ten goede. Op basis hiervan vragen wij u hiervoor een uitzondering op te nemen in het te schrijven bestemmingsplan voor

deze locatie en de uitzondering te beschrijven in de toelichting.

Het gaat om de volgende uitzonderingen in de planregels en de opp., in rood:

Woning

- *Inhoud max 900 m³*
- *Maximale goot- en nokhoogte 5 respectievelijk 8 meter*

Bijgebouwen

- *Oppervlakte maximaal 150 m²*
- *Maximale goot- en nokhoogte 3 respectievelijk 5.5 meter*
- *Uitzondering maximale goot- en nokhoogte van overkapping achtergevel 3 respectievelijk 8 meter”*



Gewenste variant



Variant minder gewenst 1



Variant minder gewenst 2