

Behoort bij raadsbesluit van 5 oktober 2021 tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van het bouwplan van een woning aan Dorpsakkers 53 te Soerendonk.

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel : artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor,

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de bouw van een woning aan de Dorpsakkers 53 te Soerendonk (Soerendonk B 3387);
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als concept als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de concept ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met het concept van de ruimtelijke onderbouwing en besluiten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
2. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van een woning aan de Dorpsakkers 53 te Soerendonk (Soerendonk B 3387) af te geven;
3. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te laten geven door het college, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 5 oktober 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel