

t.a.v. B. Kraaijvanger / K. van Laarhoven

Zaaknummer
2023-367316

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020 AB Budel
www.cranendonck.nl

Contactpersoon
J Wilmsen
T: 0495-431249
E: j.wilmsen@cranendonck.nl

Datum: 25 april 2023

Betreft: Collegevoorstel beantwoorden art 38 schriftelijke vraag Tarieven accommodaties

Uw kenmerk: JW

Bijlage(n): -

Beste heer Kraaijvanger,

In uw brief op 17 april 2023 stelt u een vraag over de tarieven voor de sportaccommodaties. In deze brief leest u ons antwoord.

Uw vragen

1. Kunnen we een lijst krijgen van de gemeentelijke accommodaties, waarvoor de beperkte tariefstijging van 1,88% geldt?
2. Kunnen we een lijst krijgen van welke accommodaties hier buiten vallen, omdat er andere beheers afspraken met de gemeente gelden?
3. Wat zijn die beheers afspraken? Liggen daar ook afspraken onder waarbij de exploitant of beheersstichting als overkoepelende entiteit huur betalen aan de gemeente? Zo ja, welke tariefstijging wordt voor hen gehanteerd? (bijvoorbeeld De Borgh of de sporthal van de Smelkroes)
4. Het woord cultuur wordt in het persbericht genoemd. Welke maatschappelijke organisaties anders dan sportclubs en -verenigingen hebben voordeel van deze aanpassing?

Antwoorden

1. De gemeentelijke accommodaties betreffen:

Gymzaal Soerendonk	- Soerendonk
Gymzaal De Muzenberg	- Maarheeze
Sporthal Smeltkroes	- Maarheeze
Sporthal, turnhal en zwembad Zuiderpoort	- Budel
Sportpark Budel	- Budel
Sportpark Budel-Dorplein	- Budel-Dorplein
Sportpark Romrijten	- Maarheeze
Sportpark De Braken	- Soerendonk
2. Accommodaties met andere beheers afspraken zijn:

De Reinder	- Budel-Schoot
De Schakel	- Budel-Dorplein
De Borgh	- Budel
Den Donck	- Soerendonk
De Schaapskooi	- Gastel
Onze School	- Maarheeze
3. De beheers afspraken zijn tussen de betreffende accommodatie en de huurder.

Voor De Borgh in Budel geldt een huurovereenkomst. Hierin is opgenomen dat de huurprijs jaarlijks per 1 januari (miv 2024) wordt aangepast overeenkomstig artikel 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen. (Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230aBW) Een in artikel 4.5 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. Opdrachtnemer exploiteert voor rekening en risico van opdrachtgever de Cultuurzaal in het multifunctioneel centrum De Borgh te Budel.

Voor Onze School in Maarheeze geldt ook een huurovereenkomst, hierin is opgenomen dat de huurprijs jaarlijks per juli wordt aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen (Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230aBW). Een in artikel 4.5 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens jaargemiddelde (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Wijze van exploitatie:

1. Het ontmoetingscentrum zal primair gericht op inwoners van Maarheeze en daarnaast op andere inwoners van de gemeente Cranendonck.
2. De exploitatie van het gehuurde dient gericht te zijn op het bieden van een publieke voorziening die een bijdrage levert aan het algemeen belang.
4. Gekeken naar cultuur gelden deze aanpassing als voordeel voor MBVO (Meer Bewegen Voor Ouderen), het schoolzwemmen en het gebruik van het evenemententerrein voor evenementen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Cranendonck,

De secretaris,

De burgemeester,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel

Dit document is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend