

Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Hoenderstraat 5, 7, 9 Budel

(Portefeuillehouder K. Boonen - steller A. Verbruggen)

CDA Cranendonck
Cranendonck Actief! De huidige bedrijfswoning wordt/is nu losgekoppeld en wordt separaat verkocht. De nieuwe bedrijfswoning komt in de te verbouwen boerderij + 2 woningen met de functie recreatiewoning. Wordt de functie bedrijfswoning +functie recreatiewoning onlosmakelijk gekoppeld aan de functie manege? en zo ja, waar en hoe is dat vastgelegd? <i>Antwoord:</i> <i>De opzet van het bestemmingsplan is om binnen de bestemming 'Recreatie' een manegebedrijf mogelijk te maken met een bedrijfswoning en twee recreatiewoningen. Voorts is het de bedoeling dat de bedrijfswoning en de recreatiewoningen onderdeel zijn van de manege. Bij het herlezen van de regels is geconcludeerd dat het mogelijk is om recreatiewoningen (eventueel inclusief de bedrijfswoning) af te splitsen van de manege. Dit is uitdrukkelijk niet de bedoeling van initiatiefnemer en ook niet van ons college.</i> <i>Wij zullen met een memorie van toelichting uw raad voorstellen het bestemmingsplan op één punt aan te passen. Aan artikel 4.1 lid c wordt een zinsnede toegevoegd. Het artikel luidt nu:</i> <i>ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen' maximaal twee vakantieappartementen binnen bestaande bebouwing;</i> <i>Het artikel gaat luiden:</i> <i>ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen' maximaal twee vakantieappartementen binnen bestaande bebouwing, als ondergeschikte nevenactiviteit bij de manege;</i> <i>Zodra manege de hoofdactiviteit is en de vakantieappartementen een nevenactiviteit, is afsplitsen van de bedrijfswoning niet meer mogelijk. Bewoning van de bedrijfswoning levert dan strijdig gebruik op. Hetzelfde geldt voor het afsplitsen van de recreatiewoningen. Zodra deze zijn afgesplitst is van een nevenactiviteit geen sprake meer en levert dit strijd op met de regels van het bestemmingsplan.</i>
ELAN
Pro6
VVD Cranendonck