



Amendement: Formeel verzoek hoek Europalaan-Zuid 60, Budel

De raad van de gemeente Cranendonck bijeen in vergadering d.d. 31 oktober 2023,

Overwegende dat:

- Gezien de krappe woningmarkt het voor inwoners moeilijk is om een aan een huis te komen en in hun eigen gemeente te kunnen blijven wonen.
- De gemeente het toejuicht dat inwoners zoeken naar creatieve woonoplossingen.
- Het initiatief gesitueerd is op een inbreidingslocatie en de woning volledig energieneutraal wordt.

Besluit:

Het voorliggende besluit als volgt te wijzigen:

- Medewerking verlenen aan de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein' ten behoeve van de realisatie van één woning gelegen tussen Europalaan-Zuid 60 en 60B te Budel onder de volgende voorwaarden:
 - De woning is levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk.
 - De woning is energieneutraal.
 - De ruimtelijke inpassing (hoogtes, massa, afstanden tot erf grenzen ed) zijn nader te bepalen in overleg met gemeente.
 - De voorgevelrooilijn te bepalen op 6,82 meter (hetzelfde als de aangrenzende linker langgevelboerderij).
 - De drie zomereiken aan de achterzijde van de tuin blijven behouden.
 - Er wordt voldaan aan de parkeernorm volgens de CROW.
 - Er wordt onderzoek gedaan naar wegverkeerslawaaï vanwege geluidgevoelig object.
 - Er wordt een omgevingsdialoog gevoerd.
 - Er wordt een anterieure exploitatie overeenkomst met initiatiefnemer gesloten. Hierin wordt onder andere planschade en afdracht aan fonds Ruimtelijke Kwaliteit opgenomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Cranendonck,

namens ELAN,

Namens CDA Cranendonck,

Willem Swinkels

Patrick Beerten

Wouter Boelens