

plan 7	: Cranendonck	datum	: 21-4-2020
aanvrager	: N.v.t., N.v.t., N.v.t. N.v.t.		
bouwplan	: Nieuwbouw appartementencomplex	bwt.nr.	: INFO 200044
bouwadres	: Grootschoterweg 92-92a-92g Budel-Schoot		
ontwerper	: N.v.t.		
advies	: Gespreksnotitie	beh.	: 1

Geacht college,

Het verzoek is behandeld door de gecombineerde commissie van welstand en monumenten en betreft de nieuwbouw van een appartementencomplex dat in de nabijheid van twee cultuurhistorisch waardevolle gebouwen is gelegen (Grootschooterweg 92 en Pater Ullingsstraat 1). De heer H. Hofman was als stedenbouwkundig adviseur voor de gemeente Cranendonck aanwezig bij de vergadering.

Het plan is toe gelicht door de heer Hofman. Er zijn geen eisen van welstand van toepassing, echter vanwege afspraken met de erfgoedcommissie wordt het plan toch voor gelegd aan de gecombineerde commissie van welstand en monumenten.

Motivatie:

De commissie acht het ontwerp in hoofdlijnen goed voorstelbaar op deze locatie en in relatie tot de naast gelegen cultuur historische panden. Bij de bespreking had de commissie een aantal vragen over de uitwerking van het plan:

- *Hoek begane grond, ter plaatse van de berging*: De commissie vraagt extra aandacht voor de hoekoplossing ter plaatse van de berging. Op de begane grond is deze geheel gesloten hetgeen de commissie in deze uitvoering niet wenselijk vindt;
- *Kopgevel Grootschoterweg*: In de uitwerking van de kopgevels steekt deze aan alle zijde uit ten opzichte van de rest van de gevel, met uitzondering aan de Grootschoterweg. De commissie vraagt zich af of het mogelijk is deze kopgevel ook door te laten steken t.o.v. de rest van de gevel. Een alternatief zou ook kunnen zijn om alles vlak te houden. Van belang is in ieder geval voor een consequente oplossing te kiezen;
- *Balkons*: De commissie acht de plaatsing van de balkons goed voorstelbaar maar stelt voor deze niet in metselwerk uit te voeren, maar in een ander materiaal waardoor deze loskomen van de gevel. Dit versterkt het terugleggen van de gevel en de massavorm in zijn geheel.
- *Hiërarchie van het gehele blok*: De commissie vraagt nogmaals goed te kijken naar de hiërarchie van het gehele blok, waarbij de massa aan de Grootschoterweg het belangrijkste blijft. Een verdere uitwerking hiervan is gewenst.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. M. Schäfer