

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Stationsstraat 22-24/Kijkakkers ong. Maarheeze

CDA Cranendonck

Cranendonck Actief!

ELAN

Pro6

Uit de beschrijving van de Omgevingsdialoog blijkt dat er slechts uitnodigingen zijn verstuurd naar twee adressen door initiatiefnemer. Initiatiefnemer handelde hier conform het advies van de behandelende ambtenaar om ten minste de twee voornoemde adressen uit te nodigen voor een omgevingsdialoog. Wat is de aanleiding geweest om initiatiefnemer het advies te verstrekken om slechts twee adressen uit te nodigen voor een omgevingsdialoog, in plaats van deze in uitgebreidere kring plaats te doen vinden?

Antwoord:

De 'Handreiking Omgevingsgesprek' is gedeeld met de initiatiefnemer. Toen is in samenspraak bekeken hoe het Omgevingsgesprek vormgegeven zou worden. Door de gemeente is geadviseerd te inventariseren wie redelijkerwijs zicht heeft op de nieuwe ontwikkeling (ook vanuit de achtertuin) of anderszins een belang heeft. Gezamenlijk is toen bepaald dat het afdoende is de direct omwonenden die zicht hebben op de locatie en het politiebureau te benaderen voor het omgevingsgesprek.

Los daarvan is, zoals gebruikelijk in de gemeente Cranendonck, een bredere omgeving per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging. Hieruit zijn geen zienswijzen naar voren gekomen.

Aan de noordzijde ligt het park en door de afstand van de woningen aan de Kijkakkers tot deze ontwikkeling, verandert er niet significant iets in het beeld voor deze inwoners. Sterker nog, in de huidige situatie is binnen het plangebied van deze bestemmingsplanwijziging alleen sprake van een bestemming 'wonen'. Met deze bestemmingsplanwijziging die u voorligt gaan we de ontwikkeling beter aansluiten op het park: aan de noordzijde van het plangebied wordt de bestemming wonen (deels) omgezet naar tuin. Hierdoor zijn de bouwmogelijkheden richting deze zijde beperkt en derhalve is er een betere overgang naar het park en versterken we het groene aanzicht. Dit is planologisch een kwaliteitsverbetering voor het zicht vanuit het park en de Kijkakkers richting de ontwikkeling ten opzichte van de huidige situatie. Dit heeft ook meegespeeld in de afweging wie te betrekken bij het Omgevingsgesprek.

VVD Cranendonck

--