

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'De Vinnen 4-4a en Het Laar ong. te Maarheeze', inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 17 november 2023 gedurende een termijn van zes weken tot en met 28 december 2023 ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 14 mei 2024;

Zaaknummer: 2024-489472

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening (en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet).

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'De Vinnen 4 - 4a en Het Laar ong. te Maarheeze', in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3095-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPBG3095-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 in elektronische vorm vast te leggen, gewijzigd vast te stellen;
2. Hierbij ook het besluit voor de ontheffing hogere grenswaarden voor 'De Vinnen 4 - 4a en Het Laar ong. te Maarheeze' op dezelfde wijze in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen;
3. De 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'De Vinnen 4 - 4a en Het Laar ong. te Maarheeze'' vast te stellen en de daarin verwoorde aanpassingen te verwerken in het bestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
In de openbare vergadering d.d. 25 juni 2024.

Met vriendelijke groet,

NAMENS DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

Mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel