

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 0000312285
Contactpersoon: A. Klein Elhorst
Datum: 24 juni 2025
Betreft: Raadsinformatiebrief voortgang omgevingsplan
Portefeuillehouder: K. Boonen
Bijlagen: n.v.t.

Aan de gemeenteraad

Beste dames/heren,

Met de komst van de Omgevingswet hebben gemeenten een omgevingsplan van rechtswege gekregen. Dit wordt ook wel het tijdelijke omgevingsplan genoemd. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat uit alle bestemmingsplannen, een aantal verordeningen met betrekking tot fysieke leefomgeving en de zogenaamde bruidsschat.

Uiterlijk 31 december 2031 moet het tijdelijke omgevingsplan zijn aangepast tot 1 gebiedsdekkend omgevingsplan dat aan de Omgevingswet voldoet. Het opstellen van dat nieuwe omgevingsplan is een grote en complexe opgave. Daarom zijn we in 2023 gestart met een plan van aanpak voor het omgevingsplan. Dit plan van aanpak is vastgesteld door zowel het MO als het college van burgemeester en wethouders. Uw raad is hierover met een mededeling geïnformeerd. In het plan van aanpak is voorgesteld om te starten met het vastleggen van een structuur (ook wel: het casco) voor het omgevingsplan, waarna het omgevingsplan stapsgewijs wordt gevuld met regels.

Update

Met deze raadsinformatiebrief informeren we u over de stand van zaken. Eind 2024 heeft de gemeente Cranendonck besloten om mee te doen aan het project SPRONG. SPRONG is een afkorting van Samen bouwen met Partners in Regio's aan Omgevingsplannen van Noord-Brabantse Gemeenten. Het doel van SPRONG is om gemeenten te helpen bij de transitie naar een nieuw omgevingsplan. En het daarbij bieden van praktisch toepasbare kennis, kunde en inzicht, waardoor schaarse capaciteit slim kan worden ingezet.

Dit project startte in januari '25. De deelnemende gemeenten zijn (onder leiding van de VNG en Flolegal) meegenomen in de systematiek van de VNG (dit zijn de zogenaamde geïntegreerde staalkaarten). Vervolgens is een aanpak aangeboden om zelf (samen met de andere gemeenten) te

werken aan regels voor het omgevingsplan. Het eerste blok van SPRONG omvatte de bouwregels. Daarbij is voorgesteld dat een eerste wijziging van het omgevingsplan kan bestaan uit een thematische wijziging voor (alle) bouwregels. Dit voorstel willen we in Cranendonck graag volgen. Dat betekent dat hiermee wordt afgeweken van het plan van aanpak waarin staat dat wordt gestart met het maken van het casco.

Wat we hebben geleerd tijdens het eerste blok van SPRONG is dat het opstellen van regels in de nieuwe systematiek een complexe en tijdrovende klus is. Daarbij zijn nieuwe inzichten ontstaan, die hebben geleid tot een andere aanpak dan in het plan van aanpak was voorzien. Bij de eerste wijziging van het omgevingsplan voor de bouwregels zal dan namelijk nog geen volledig casco worden vastgesteld.

Vervolg

De komende periode gaan we verder met het opstellen en uitwerken van de bouwregels. Na de zomerperiode start blok 2 van SPRONG, hierin komen de milieuregels aan bod. Na de verkiezingen willen we met de recent geïnstalleerde raadsleden een informatieve sessie houden over de opbouw, systematiek en structuur van het nieuwe omgevingsplan. Indien gewenst volgt daarna een sessie die meer inhoudelijk ingaat op de voorgestelde keuzes. Het uitgangspunt is namelijk dat we bestaande regels zoveel mogelijk beleidsarm overzetten, maar dit gaat niet zonder toch keuzes te maken.

Tegelijk kiezen we met het overzetten van de regels naar de nieuwe structuur ervoor om, waar mogelijk, regels te harmoniseren en vereenvoudigen. Dit alles zal leiden tot een eerste wijziging van het omgevingsplan voor de bouwregels in 2026. We gaan samen met de gemeenteraad aan de slag met deze klus, zodat uw raad tot vaststelling van de eerste wijziging van het omgevingsplan kan komen en uiteindelijk tot een geheel nieuw omgevingsplan.

Tam IMRO

Bij de invoering van de Omgevingswet is ook een aantal tijdelijke maatregelen ingevoerd. Eén daarvan is de zogenaamde TAM IMRO. Kortgezegd is het hiermee mogelijk om het omgevingsplan te wijzigen, met de oude bestemmingsplannentechniek. Deze maatregel geldt nog tot eind 2025. Dat betekent dat ontwerp TAM IMRO plannen, die uiterlijk 31 december 2025 ter inzage zijn gelegd, ook na 1 januari 2026 mogen worden afgerond. In Cranendonck maken we gebruik van TAM IMRO. Op dit moment ziet het er naar uit dat er vijf initiatieven met TAM IMRO mogelijk gemaakt worden. Daarnaast worden twee thematische Tam IMRO plannen voorbereid, namelijk voor laadpleinen en voor karakteristieke panden. Deze plannen worden op termijn ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Cranendonck,
De secretaris,

De burgemeester,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel

