

Overige gevallen

Fysieke maatregelen door sloop

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *	785	m2
Te slopen glasopstand *	0	m2
Te slopen voorzieningen * 	600	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

☒ 250 m2 bedrijfsgebouwen

☐ 750 m2 glasopstand

☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen (€ 25,- per m2)	13.375,00	euro
Inzet sloop glasopstand (€ 5,- per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen (€ 5,- per m2)	3.000,00	euro
Totaal sloop	16.375,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop en verwijdering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	16.410,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten * 	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken * 	1.570,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * 	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * 	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * 	5.887,50	euro
Aanschaf resttitel *	0,00	euro
Overig in overleg * 	237.032,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	260.899,50	euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	277.274,50	euro
--	---	------

* = Invoer verplicht

Factuur

Datum	10-11-2022	Naam	Dhr. R. Saanen
Factuurnr	20220146	Adres	Klein Schoot 9
Contactpers.			6023 RB BUDEL-SCHOOT
BTW Hoog	21%		
BTW Laag	6%		

De volgende diensten en/of producten zijn aan u geleverd:

Aantal	Omschrijving	Prijs/stuk		Bedrag
Belast met BTW hoog:				
1	Voor u uitgevoerde werkzaamheden:		€	
	Asbestsanering locatie Klein Schoot 9 te Budel	8.850,00		8.850,00
	betreft asbest golfplaten van 2 schuren, veldschuur			
	en dakbeschot aanbouw + helft van schuur asbestvrij			
1	Asbestinventarisatierapport + sloopmelding	600,00		600,00
1	Korting niet demonteren helft asbestvrij	-200,00		-200,00
Belast met BTW laag:				
			€	
		Subtotaal Laag		0,00
		Subtotaal Hoog		9.250,00
		BTW laag		0,00
		BTW Hoog		1.942,50
Maak dit bedrag over aub.		Totaal		11.192,50
Betalingen:				
Binnen 8 dagen na factuurdatum o.v.v. factuurnr.op rekening NL95ABNA 0468767452				

Dank u voor uw opdracht!

Begroting renovatie karakteristieke waarden Boerderij Klein schoot 9 Budel Schoot

Deze begroting betreft renovatie zichtwerk en herstel van karakteristieke waarden
Exclusief het creëren van de brandscheiding t.b.v. woningsplitsing.
Afbouwwerkzaamheden en installatiewerken zijn niet opgenomen in deze begroting
Alle constructieve werkzaamheden zijn aangehouden naar eigen inzicht
i.v.m. ontbreken van een constructieberekening. Wijzigingen t.a.v. deze
calculatie zijn verrekenbaar!
Nieuwe materialen als dakplaten zijn niet opgenomen in deze calculatie.
Voor eventueel nieuwe bemonsterde dakpannen is een stelpost opgenomen.
Het verwijderen van onbekende hoeveelheden asbest is niet meegenomen.
Werkzaamheden welke niet zijn omschreven dienen te worden
beschouwd als niet opgenomen te zijn in deze calculatie!



Omschrijving	Aantal	eh	norm uren	loonk.	mat./eh	tot.mat.	o.a./eh	tot. o.a.	totalen
Hoofdstuk 1									
Inrichten bouwterrein									
Monteren, demonteren en transport gevelsteiger	1	post						€ 5.000,00	
Huur/afschrijving gevelsteiger	1	post						€ 1.155,00	
Ruimte voor schaften, toilet en handenwasgelegenheid	1	post						€ 900,00	
Bouwstroom en bouwwater zijn voor rekening opdrachtgever!	1	post						€ -	
Totaal									€ 7.055,00
Hoofdstuk 2									
Stut- en sloopwerken									
Verwijderen en afvoeren dakpannen deze kunnen niet hergebruikt worden	1	post						€ 2.525,00	
Demonteren dakkapel, dakdoorvoeren, goten en hemelwaterafvoeren	1	post						€ 886,00	
Demonteren dakwerk panlatten en sporen (voor hergebruik waar mogelijk)	1	post						€ 9.587,00	
Stabiliseren bestaande spanten en vloeren	1	post						€ 2.150,00	
Verwijderen lood uit schoorsteen	1	post						€ 147,00	
Plaatsen steiger ten behoeven van kap werkzaamheden	1	post						€ 890,00	
Stutwerk, metselwerk en bescherming bestaande kopgevel	1	post						€ 376,00	

Huur/afschrijving materieel	1 post		€ 150,00	
Afvoeren sloopafval en opslag / containerkosten	1 post		€ 2.850,00	
				€ 19.561,00

Hoofdstuk 3

Metselwerk en herstel metselwerk langsgevel en kopgevels

Uitkrabben voegen kopgevels en langsgevel	1 post		€ 22.785,00	
Deskundig herstel metselwerk tpv beschadigingen en onnodige sparingen	1 post		€ 6.485,00	
Aankopen gevelstenen uit de zelfde periode	1 post		€ 8.485,00	
Deskundig metselwerk aanhelen topgevels	1 post		€ 3.481,00	
Metselspecie kant en klaar	1 post		€ 887,00	
Voegwerk en herstel behoud gevelbeeldje en tekst "Maria Hof"	1 post		€ 11.853,00	
Aanpassen en herstel schoorstenen:	3 st	487,00	€ 1.461,00	
Aanbrengen bladlood 15 pds	1 post		€ 1.158,00	
Uithakken linker zijgevel en herstel schoorsteen.	1 post		€ 1.478,00	
Herstellen balkdraag ankers met nummer in het metselwerk	18 st	180,00	€ 3.240,00	
				€ 61.313,00

Hoofdstuk 4

Herstel en renovatie en verduurzamen kozijnen en dakkapel

Herstel en reparatie kozijnen merk A kopgevel	3 st	989,00	€ 2.967,00	
Herstel en reparatie kozijnen merk B kopgevel	2 st	689,00	€ 1.378,00	
Herstel en reparatie kozijnen merk C Langsgevel	2 st	899,00	€ 1.798,00	
Herstel en reparatie kozijnen merk D Langsgevel	5 st	568,00	€ 2.840,00	
Herstel en reparatie voordeur kozijnen merk E Langsgevel	1 st	1.689,00	€ 1.689,00	
Herstel en reparatie staldeuren met kozijnen merk F Langsgevel	2 st	1.458,00	€ 2.916,00	
Herstel en reparatie kozijnen merk G dakkapel	1 st	1.478,00	€ 1.478,00	
Herstel en reparatie dakkapel en lei steen	1 post		€ 9.587,00	
Herstel en reparatie kozijnen merk H afhang	3 st	568,00	€ 1.704,00	
Herstel en reparatie staldeuren merk I afhang	1 st	1.958,00	€ 1.958,00	
				€ 28.315,00

Hoofdstuk 5

Herstel en renovatie bestaande houten spanten

Demonteren Eiken houten gordingen en beoordelen bruikbaarheid	1 post		€ 4.158,00	
Bewerken bestaande Eiken houten gordingen	1 post		€ 9.158,00	
Aankoop Eiken houten gordingen	1 post		€ 12.589,00	
Beoordelen houten spanten op bruikbaarheid	1 post		€ 625,00	
Bewerken bestaande houten spanten verduurzamen	7 stuks	1.255,00	€ 8.785,00	
Aankoop Eiken hout voor herstel spanten	1 post		€ 6.589,00	
Aanbrengen staalconstructie voor het ontlasten bestaande spanten	1 post		€ 42.574,00	
Richten en rechten bestaande spanten met Eiken hulphout	1 post		€ 11.125,00	
Behandelen spanten tegen ongedierte en houtworm	1 post		€ 358,00	

Aankoop Eiken houten sporen	1 post		€ 32.228,00	
Aanbrengen panlatten en folie	1 post		€ 8.958,00	
				€ 137.147,00
Hoofdstuk 6				
Zinkwerken				
Leveren en aanbrengen zinkwerken	1 post		€ 3.962,00	
Hemelwater afvoerbuizen ø 80 mm aan de goten, inclusief benodigde bochten, loofvangers en bevestigd d.m.v. Scharnierbeugels met dubbelwringen tot maaiveld	5 st	€ 689,00	€ 3.445,00	
Aanwerken zinkwerk rondom dakkapel	1 post		€ 1.875,00	
	1 post		€ 975,00	
				€ 10.257,00
Hoofdstuk 7				
Algemeen				
Aan- en afvoer materiaal/materieel	1 post		€ 1.752,00	
Opruimen rondom bouw	1 post		€ 658,00	
Afvoeren bouwafval	1 post		€ 3.000,00	
Verkeersmaatregelen en aanduiding in-uitrit bouwplaats	1 post		€ 589,00	
Werkvoorbereiding/projectbegeleiding	1 post		€ 9.760,00	
Kwaliteitsborging	1 post		€ 2.258,00	
Car verzekering	1 post		€ 459,00	
				€ 18.476,00
Hoofdstuk 7				
Onvoorzienne werken				
Algemeen	1 post		€ 10.000,00	
Meerwerk uurloon op de werkplaats	0 uur	€ 57,50	€ -	
				€ 10.000,00
Hoofdstuk 8				
Staartkosten				
Algemene kosten Winst en risico	15 %		€ 292.124,00	€ 335.942,60
Winst en risico over onderaanneming:	5 %			€ 14.606,20
Totaalkosten Begroting				€ 350.548,80
BTW				€ 73.615,25
Totaal inclusief BTW				€ 424.164,05