



VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Zaaknummer : 000070541
Datum raadsvergadering : 17 december 2024
Datum B&W besluit : 5 november 2024
Portefeuillehouder : K. Boonen en H. Driessen
Programma : *Wonen en leven en Zorg*
Behandelaar : Judith Boonen

Onderwerp:

Raadsvoorstel - Vaststelling woonzorgvisie 2025-2030 gemeente Cranendonck

Aan de raad

Voorstel:

Het vaststellen van de woonzorgvisie 2025-2030 gemeente Cranendonck.

Nederland is op dit moment onvoldoende in staat om een groeiende groep ouderen en kwetsbaren te faciliteren in hun (toekomstige) woon-, welzijn- en zorgbehoeften. Er dreigt een gat tussen (langer) zelfstandig wonen en intramurale voorzieningen. Er is een tekort aan voldoende (geclusterde) tussenvormen. En bestaande woningen zijn dikwijls (nog) niet geschikt om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.

De Rijksoverheid stimuleert dan ook dat in alle gemeenten een concrete analyse wordt gemaakt van de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Voor ouderen en andere mensen met een woon- en zorgbehoefte. En dat die analyse wordt vertaald in ambities en keuzes die worden vastgelegd in een woonzorgvisie en -aanpak.

In het Wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting moeten gemeenten vanaf 2026 verplicht een woonzorgvisie opnemen in hun volkshuisvestingsprogramma. Deze woonzorgvisie van de gemeente Cranendonck is als bijlage 1 aan dit document toegevoegd.

Het beoogd effect van deze visie is: - een woonzorgvisie voor de gemeente Cranendonck die de woonzorgdoelen voor de komende zes jaar helder schetst voor onze kwetsbare doelgroepen. Deze visie zorgt voor voldoende woon-zorgcapaciteit en -huisvesting in 2030.

Motivering om deze woonzorgvisie vast te stellen:

1.1 *De gemeente moet anticiperen op onder andere de dubbele vergrijzing waardoor de vraag naar zorggeschikte huisvesting toeneemt tot 2050.*

Aangezien de intramurale (verpleeghuis)voorzieningen niet verder uitbreiden, moet deze opgave extramuraal (buiten de muren van de zorginstelling) worden ingevuld op een voor ons passende manier.

Ook voor de doelgroepen jeugd, beschermd wonen/maatschappelijke opvang en verstandelijk beperkten wordt een toenemende vraag verwacht op het gebied van woonzorg kijkend naar de

landelijke prognoses. Dit blijkt uit de uitgebreide analyse die in een eerdere fase van het project is uitgevoerd.

1.2 Dit geeft de gemeente Cranendonck een duidelijke richting en inzicht in welke woonzorgopgave er de komende jaren voor ons ligt (en de daaruit afgeleide woonzorgbouwprogrammering) voor onze kwetsbare doelgroepen.

Dit zorgt ook dat in de samenwerking met de betrokken maatschappelijke partners en stakeholders in het veld er een duidelijk gezamenlijk vastgesteld doel ligt waar we naartoe kunnen werken.

1.3 Vanaf 2026 is de gemeente Cranendonck verplicht een woonzorgvisie op te nemen in ons volkshuisvestingsprogramma.

Met dit visiedocument lopen wij vooruit op de wettelijke verplichting die er gaat komen per 2026 om als gemeente een woonzorgvisie te hebben. In de huidige Woningwet staat dat een woonvisie verplicht is. In het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting is opgenomen dat in de Omgevingswet een verplichting komt voor het Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. De woonvisie uit de Woningwet 'verhuist' daarmee naar de Omgevingswet, waarbij de woonzorgvisie onderdeel is van het volkshuisvestingsprogramma.

1.4 Met deze woonzorgvisie pakt de gemeente de regierol op haar wettelijke taken op het vlak van wonen, omgeving en sociaal domein.

Door onder andere de vergrijzing, de aanhoudende financiële krapte en personeelskrapte kunnen de gemeente en zorgkantoor/zorgverzekeraars niet langer de zorg- en ondersteuning op de "oude" manier blijven invullen. Dat vraagt voor alle betrokken partijen om een omslag in het denken. De gemeente kan en wil een faciliterende rol aannemen, maar de inwoners moeten leren beseffen dat ze primair zelf aan de lat staan.

1.5 Ook voor regionale ontwikkelingen biedt deze woonzorgvisie een goede lokale/gemeentelijke richting als het over de woonzorgopgave gaat.

De woondeals zijn inmiddels in bijna alle regio's gesloten. Zo ook in de regio Brabant Zuidoost. Herijking en verrijking van de woondeal vindt momenteel plaats. Output uit onze lokale woonzorgbehoefte kan weer als input voor deze herijking/verrijking dienen.

Consequenties:

Financiële:

Bij de besluitvorming van de resultaatbestemming van de jaarrekening 2023 is het budget voor het opstellen van de woonzorgvisie voor € 17.500,- overgeheveld. Deze kosten zijn geoormerkt voor de externe inhuur van de projectleider die de woonzorgvisie opstelt en coördineert.

Nadat deze woonzorgvisie is vastgesteld zal de daaruit voortvloeiende huisvestingsopgave (waar nodig) geïntegreerd worden in het woningbouwprogramma (die voortkomt uit de geactualiseerde woonvisie van 2023). Op dit moment is niet inzichtelijk of voor deze opgave extra middelen nodig zijn. Dit is nog niet duidelijk omdat onvoldoende inzichtelijk is:

- in hoeverre werkzaamheden binnen de interne organisatie kunnen worden opgevangen of dat extra capaciteit moet worden ingehuurd;
- of we een beroep kunnen doen op verschillende subsidieregelingen vanuit het Rijk en de provincie. Verder onderzoek naar beschikbare subsidies moet nog plaatsvinden.

In de begroting 2025 maken we deze opgave daarom als (pm post) inzichtelijk in het overzicht “projecten in voorbereiding (nog geen besluitvorming)”.

Juridische:

We zetten juridische sturingsmiddelen uit de Omgevingswet en het (concept) Wetsvoorstel regie Volkshuisvesting in om onder andere te sturen op betaalbaarheid. Denk hierbij ook aan huisvestingsverordeningen, urgentie- en voorrangsregelingen en anterieure overeenkomsten.

Beleidsmatige consequenties:

Hierna wordt een uitvoeringsprogramma ontwikkeld die impact heeft op bestaand (woon)beleid. Sommige beleidsvelden worden aangepast of her-ontwikkeld. Denk bijvoorbeeld aan het hernieuwd opstellen van prestatieafspraken met woningcorporaties of het opstellen van een afwegingskader tot het ontwikkelen van nieuwbouw in de woon-zorgsfeer. Dit uitvoeringsprogramma zal worden samengesteld met medewerking van de eerder geraadpleegde stakeholders. Periodieke evaluatie maakt deel uit van dit programma.

Strategische Visie:

De woonzorgvisie is onder de paraplu van de nieuwe strategische visie tot stand gekomen. Er is voortdurend onderlinge afstemming geweest zodat deze visies elkaar aanvullen, in lijn liggen met elkaar en elkaar niet bijten.

Communicatie/burgerparticipatie:

Via zijdelingse betrokkenheid bij de kernsafari's is er, ook vanuit het woonzorgperspectief, input opgehaald bij onze inwoners. De bewonersraad de Pan en de zorgadviesraad is bij het opstellen van de visie meegenomen in de procesgang en hen is actief gevraagd naar input. Daarnaast hebben we de zorgadviesraad gevraagd om een formeel advies uit te brengen.

Alle betrokken (interne en externe) stakeholders zullen op de hoogte worden gebracht van de definitieve versie van dit visiedocument. Ook publiceren we deze woonzorgvisie voor het publiek in de welbekende media.

Commissiebehandeling:

Ja.

Wij stellen U voor om bijgaand, in concept opgemaakt besluit, vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK

De secretaris,

De voorzitter,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel

