

Raadsvoorstel: Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet

(Portefeuillehouder K. Boonen - steller A. Klein Elhorst)

CDA Cranendonck

Cranendonck Actief!

ELAN

- 1) Art. 4:131 lid 1 Awb (nieuw) spreekt over een verjaringstermijn van vijf jaar na de aanvraag tot nadeelcompensatie, en een verjaringstermijn van twintig jaar na het veroorzaken van de schade. Bovendien kan verjaring gestuit worden. Hoe verhoudt zich dat met de toelichting bij artikel 9?
- 2) Is het voor de helderheid niet zinvol om de schadeveroorzakende feiten uit art. 15.1 Omgevingswet in de verordening op te nemen, nu deze limitatief zijn?
- 3) Klopt het dat zowel directe als indirecte schade voor vergoeding in aanmerking komt?
- 4) Waarop is het bedrag van €300,00 gebaseerd?
 - a. Kunnen deze kosten bij een 'geslaagde aanvraag' samen met de uitkering van de compensatie worden verhaald op de initiatiefnemer?
- 5) In het verordening zie ik bij artikel 1 sub g niets staan. Hoort daar nog een begripsbepaling te staan?
- 6) Waarom wordt de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade ingetrokken, terwijl u de huidige werkwijze wilt handhaven?
 - a. Hoe bent u aan de bedragen gekomen in artikel 5 lid 2 sub d van de Verordening?

Antwoord:

1. *Artikel 9 en de toelichting bij dat artikel hebben betrekking op de huidige planschade regeling. Als het schadeveroorzakende besluit of de schadeveroorzakende handeling voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet genomen of verricht is, dan blijft ook op een verzoek om schadevergoeding dat na inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend het oude recht van toepassing.*
2. *In de toelichting wordt verwezen naar Afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Artikel 15.1 Omgevingswet kan indien uw raad dat wenst in de toelichting bij de verordening worden opgenomen.*
3. *Ja, dat klopt. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade wordt veroorzaakt door activiteiten in de omgeving.*
4. *De wetgever heeft bepaald dat het procedure bedrag maximaal €500 mag bedragen. In de huidige situatie (planschade) is het bedrag vastgesteld op €300. Voorgesteld wordt om dit bedrag gelijk te houden.*
 - a. *In de modelovereenkomst die in Cranendonck wordt gebruikt is opgenomen dat ook de kosten van de behandeling door de gemeente van de aanvraag om nadeelcompensatie op initiatiefnemer verhaald kunnen worden. Hiermee wordt overigens niet gedoeld op het procedurebedrag van €300.*
5. *Hier hoort geen begripsbepaling te staan. Artikel 1 sub g, is een fout in de opmaak van de verordening en kan verwijderd worden.*
6. *De huidige procedure verordening moet, juridisch gezien, worden ingetrokken. Wel blijft hij van toepassing onder het overgangsrecht.*
 - a. *We zijn van mening dat bij dergelijk lage schadebedragen het inwinnen van advies niet zagen deze bedragen bij andere gemeenten in de verordening.*

Tot slot: er is in juli dit jaar een 'Handreiking nadeelcompensatie' verschenen waarin een heldere toelichting te vinden is op dit onderwerp. Zie deze link: <https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/nadeelcompensatie/>

Pro6

VVD Cranendonck

1. In het raadsvoorstel wordt er nog vanuit gegaan dat de Omgevingswet naar verwachting op 1 januari 2023 in werking treedt. Deze datum is inmiddels opgeschoven naar 1 juli 2023. Heeft dat nog gevolgen voor dit raadsvoorstel?
2. Tijdens de raadsvergadering van dinsdag 27 september 2022 heeft wethouder Boonen aangegeven dat de komende periode een aantal besluiten richting de gemeenteraad komen die te maken hebben met de Omgevingswet. In hoeverre heeft het uitstel van de Omgevingswet gevolgen voor deze te nemen besluiten?

Antwoord:

1. *Op 14 oktober jl. is inderdaad bekend geworden dat de beoogde datum van invoering van de Omgevingswet wordt uitgesteld naar 1 juli 2023. Dit heeft geen gevolgen voor het raadsvoorstel aangezien de verordening pas in werking treedt gelijktijdig met de invoeringsdatum van de Omgevingswet.*
2. *De onderwerpen 'adviescommissie omgevingskwaliteit' en 'participatie' staan gepland voor de raadsvergadering van december. De legesverordening (zonder aanpassingen nav de Omgevingswet) zal ook in de vergadering van december worden aangeboden. Dat betekent dat een aangepaste legesverordening (voor de fysieke leefomgeving) nog voor de invoeringsdatum aan uw raad wordt aangeboden. Als de invoeringsdatum 1 juli 2023 blijft, zal dit waarschijnlijk in juni zijn. Het voorstel over 'adviesrecht' staat gepland voor februari 2023.*