

plan 2 : Cranendonck
aanvrager : dhr. Hoving, ---, --- ---
bouwplan : sloop beeldbepalend pand
bouwadres : Midbuulweg 8 Budel
ontwerper : ---
advies : VOLDOET MITS

datum : 11-2-2019
bwt.nr. : OV18008
beh. : 2

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS het te herbouwen pand de massavorm, materiaaleigenschappen en soberheid van het bestaande pand overneemt.

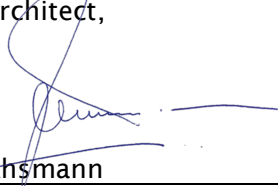
Het pand staat op korte afstand van de weg. Het vertoont, mede als gevolg van trillingen van het wegverkeer, ernstige verzakkingsschade, waardoor het noodzakelijk werd de voorgevel te stutten. Mogelijk heeft ook sanering van de grond een rol gespeeld. Het pand staat dicht bij de straat dan de overige bebouwing in de straat. Deze afstand is door het verbreden van de weg door de jaren heen ook steeds kleiner geworden en vormt zowel t.a.v. geluid als geur een probleem, naast de genoemde constructieve problemen.

Het pand is als beeldbepalend in het bestemmingsplan aangewezen. Om die reden is voor sloop een vergunning nodig. Vanuit de optiek van cultuurhistorie is het pand te beschouwen als een laatste restant van oudere bebouwing aan deze straat (afgezien van het grotendeels gesloopte pand links van dit kavel). Sloop is onder voorwaarden voorstelbaar, aangezien de problemen m.b.t. de afstand tot de straat alleen daarmee kunnen worden verholpen.

De commissie acht het beeldbepalende vooral liggen in de sobere, eenvoudige, langgerekte massavorm. Dat zal ook moeten terugkeren in het te herbouwen pand. Verder is de openheid van de bebouwing aan de straat hier van belang.

De gecombineerde commissie ziet het plan voor de vervangende nieuwbouw tegemoet.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. J.P.A. Ahsmann