

## Raadsvoorstel: Visie werklocaties Metropoolregio Eindhoven (poho K. Boonen, steller M. Maessen)

Karel Boonen geïnformeerd en akkoord 24-9-2024

### **CDA Cranendonck**

Visie is een instrument om doelen in de raadsagenda te bereiken. De programmering is obv door STEC Groep opgestelde prognoses. A2 gemeenten moeten minimaal 20ha en maximaal 31 ha opleveren voor 2030. Lokaal voor Cranendonck is ruimte voor bedrijven zoals bouw- en installatiebedrijven en energie opwekking. Vraag: wat betekent dit voor lokale ondernemers in andere branches die zich graag in Budel of Maarheeze willen vestigen? Worden zij dan verwezen naar andere gemeenten?

#### **Antwoord:**

Het is afhankelijk van de aard van het werkmilieu waarop een ondernemer zich wil vestigen. Als het een regulier werkmilieu is dan bestaat de mogelijkheid dat een ondernemer met lokale wortels ook daar een plek kan krijgen. Dit is afhankelijk van de daadwerkelijke situatie, die ontstaat door bestemmingsregels, schaarste aan grond en andere mogelijke randvoorwaarden. Gaat het om een werkmilieu voor grootschalige productie dan moet de ondernemer passen in het profiel. Overigens is het de raad die bij nieuwe bedrijventerreinen als bevoegd gezag besluit over de bestemmingsregels. Bij bestaande bedrijventerreinen dient de onderneming te passen binnen de geldende bestemmingsregels.

In het geval de conclusie is dat een bedrijf niet past in Cranendonck dan wordt de casus binnen de afspraken van de regio meegenomen in de overleggen van de gemeenten in subregio's en zonodig MRE voor het bezien van vestigingsmogelijkheden.

Ook is er al een lokaal onderzoek gedaan naar mogelijke locaties. Vraag: Wanneer krijgt de Raad deze info?

#### **Antwoord:**

Het onderzoek is afgerond en ambtelijk in behandeling om aan het college voor te leggen. Het college zal dan besluiten op welke manier de raad wordt geïnformeerd over het onderzoek. De termijn waarop is in het eerste kwartaal van 2025.

### **Cranendonck Actief!**

Vraag 1:

Pag. 8 raadsvoorstel: "In het voorbije traject.....De vorm van participatie is daarvan afhankelijk.

Vraag: Kunt u dat nader toelichten?

#### **Antwoord:**

Het traject van waar de gemeente nu staat tot het daadwerkelijk vestigen van een bedrijf op een nieuw bedrijventerrein kent meerdere fasen/stappen die wij moeten doorlopen. Voor de delen van dat traject is het antwoord op de vraag welke vorm van participatie het meest geschikt is telkens anders. Dat is afhankelijk van de rol die de gemeente wil of moet invullen en de rol die voor ondernemers/inwoners kan worden waargemaakt.

Vraag 2:

Pag. 33. Waarom heeft de A2 geen bedrijvenloket?

Hebt u al een afstemmingsstructuur in gedachte en zo ja hoe ziet deze eruit?

#### **Antwoord:**

De A2 heeft geen structuur die de naam bedrijvenloket heeft gekregen. In de A2 wordt door de medewerkers economie regelmatig overleg gevoerd over economische onderwerpen en zonodig overleg gezocht als vraagstukken zich voordoen in de vraag en aanbod van vestigingslocaties. De A2 gemeenten zijn divers georganiseerd waar het betreft de plaatsing van taken economie in de organisatie. De invulling van die taken heeft in de drie gemeenten in de afgelopen tijd ook personele veranderingen gekend.

Gezien de mogelijkheden in formatie en de uitdagingen die de drie gemeenten hebben richten wij ons de komende tijd vooral op het leveren van het product binnen de bestaande structuren van organiseren en niet zo zeer op het oprichten van een structuur gelijk aan bijvoorbeeld het stedelijk gebied Eindhoven.

## ELAN

1. In bijlage 2c van de uitvoeringsstrategie staat: “bouwprojecten veroorzaken stikstof-uitstoot en – depositie. Wanneer de stikstofdispositie een Natura 2000-gebied aantast, is volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) een vergunning vereist. Bouwprojecten vanaf 10 km afstand van een Natura 2000-gebied voldoen doorgaans aan de eis van 0,00 mol/ha/jaar. Ontwikkellocaties die dicht bij een kwetsbaar gebied liggen zijn minder kansrijk om door te gaan”.

Welke kansen én beperkingen voor Cranendonck ziet het college voor het ontwikkelen van nieuwe werklocaties in de toekomst gelet op de strenge eisen rondom stikstofdepositie en de summiere mogelijkheden om extern te salderen?

### Antwoord:

Hier valt op voorhand geen antwoord op te geven. Deze vraag krijgt een antwoord na de uitvoering van verdiepende onderzoeken die de gemeente in 2025 gaat uitvoeren. Voor deze onderzoeken stellen wij budget voor in de begroting 2025.

2. Hoe verhoudt het profiel uit de visie zich met het raadsprogramma? In het raadsprogramma wordt namelijk, buiten de grootschalige/vervuilende industrie, geen voorkeur qua type bedrijf uitgesproken, terwijl de visie het profiel energie en advanced en additive manufacturing aan Cranendonck koppelt.

### Antwoord:

Het raadsprogramma doet geen verdere uitspraken over soorten of types bedrijven. Met de Visie werklocaties stelt de raad deze verbijzondering vast. Op basis van bestaand beleid en huidige bedrijvigheid is in de overleggen met de regio en met input van ondernemersverenigingen een richting gegeven voor datgeen wat ons perspectief is en waarmee het bedrijfsleven op de bedrijventerreinen in Cranendonck gemiddeld herkenbaar is. Zie ook op pagina 6 van het raadsvoorstel onder het kopje “Beleidsmatige:”.

3. In hoeverre kan de regio/de gemeente in de toekomst invloed aan de voorkant uitoefenen op het type bedrijf dat zich wil vestigen in Cranendonck volgens de visie en de uitvoeringsstrategie?

### Antwoord:

Het profiel in de visie geeft aan waarmee de regio/subregio/gemeente in de toekomst herkenbaar wil zijn, als gaat om bedrijvigheid op de bedrijventerreinen. De regionale programmeringsafspraken worden gemaakt om voor elk van de gemeente voor elkaar en in de relatie met de provincie en waterschap duidelijkheid te hebben over de speelruimte in de afgesproken periode. De plannen die de gemeente maakt voor nieuwe bedrijventerreinen zullen vervolgens binnen die afspraken moeten passen. Het besluiten over de daadwerkelijke plannen is aan de raad, want het gaat dan over wijzigingen van het omgevingsplan. De uitvoering van de plannen is een taak voor het college.

De dynamieken die vervolgens ontstaan op bedrijventerreinen als gevolg van verplaatsingen en verhuizingen moeten passen binnen de regels. Dit is verder onderdeel van een vrije markt, waarin de gemeente of de regio niet in de positie zijn om vestiging tegen te houden als aan alle regels wordt voldaan.

De voorkant van invloed uitoefenen in de toekomst is daarom nu.

4. Wat houdt de zeef-methode als genoemd in de stukken concreet in?

### Antwoord:

Op basis van de profielen voor regio en subregio's is een overzicht gemaakt van soorten bedrijven, die binnen het profiel passen. Dit overzicht van soorten bedrijven is de zeef genoemd. Aan de voorkant is de zeef behulpzaam bij het maken van vraagberekeningen toegespitst op het profiel. Bij het begeleiden van het juiste bedrijf naar de juiste plaats gebruiken de gemeenten de zeef om die juiste match te maken.

Bijvoorbeeld een ijscfabriek past niet het profiel van de gemeente Cranendonck. Een ijscfabriek valt dus niet door de zeef voor wat betreft Cranendonck. Bij de inrichting van een nieuw bedrijventerrein zal de gemeente bij de overwegingen en programma van eisen geen rekening houden met specifieke vestigingsvereisten die een ijscfabriek kan hebben. Cranendonck verwijst de ijscfabriek dan door naar bijvoorbeeld de gemeenten in de Peel, waar voedsel bereidende bedrijven wel onderdeel van het profiel zijn.

**Pro6**

1. Inspanningsverplichtingen voor 30 hectare voor behoefte Cranendonck, Heeze-Leende en Valkenswaard. Inspanningsverplichting 70 hectare als bijdrage in de regionale vraag.

Hoe verhouden deze inspanningsverplichtingen zich tot andere Cranendonckse ambities die we hebben zoals bijvoorbeeld in de woningmarkt?

En de ruimte die andere ontwikkelingen vragen zoals bijvoorbeeld de ambities van Defensie?

**Antwoord:**

De inspanningsverplichting gaat over het uitvoeren van onderzoek naar de mogelijkheden om nieuwe hectares bedrijventerrein te ontwikkelen.

Het onderscheid naar 30 hectare is gemaakt om aan te duiden wat lokaal/subregionaal is en aansluit bij de behoeften van lokale bedrijvigheid.

Het onderscheid naar 70 hectare is gemaakt om aan te duiden wat regionaal een antwoord kan zijn op bedrijvigheid met meer omvang en gericht op bovenregionale markten. De gemeente kan hiermee een bijdrage leveren in de grotere gezamenlijke MRE opgave.

Welke prioritering ziet het college daarin?

**Antwoord:**

Als prioritering vinden wij het belangrijk dat de vraag van de raad om voor lokale bedrijvigheid vestigingsmogelijkheden te scheppen voorrang krijgt.

2. Waarom wil het college deze twee inspanningsverplichtingen op zich nemen, die de grenzen en behoeftes van Cranendonck sterk ontstijgen?

**Antwoord:**

Het zijn onderzoeken die de mogelijkheden van onze gemeente moeten bepalen. Met de uitkomsten van de onderzoeken kunnen wij de regio informeren over onze inzet (onze grenzen) in de aanpak van de regionale (dus ook onze lokale) behoefte.

3. Waar zien we de extra hectare landen?

**Antwoord:**

Waar de extra hectares gaan landen is nog onbekend. Om dat te bepalen neemt het college nog besluiten over het uitvoeren van aanvullende en verdiepende onderzoeken.

4. Vallen de geformuleerde inspanningsverplichting binnen de bevoegdheden van het college of de Raad?

**Antwoord:**

De geformuleerde inspanningsverplichting valt binnen de bevoegdheden van het college.

5. Hoe heeft deze visie impact op de relatie en ambities van Keyport?

**Antwoord:**

Keyport gebruikt de uitspraak "Wat in Brainport wordt bedacht, wordt in Keyport gemaakt." De profielkeuzes in de visie, geven voor Brainport en aanliggende regio's haakjes voor economische ontwikkeling en economische samenwerking in de toekomst. Keyport blijft daarin voor Cranendonck een waardevolle partner voor de uitwisseling van arbeid, talent en ondersteuning van het ondernemerschap. De visie geeft over en weer duidelijkheid wat te verwachten over toekomstige ontwikkeling van bedrijvigheid.

**VVD Cranendonck**