

Aan de leden van de raad

Zaaknummer

51631

Bezoekadres

Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres

Postbus 2090
6020 AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: Budel, 5 december 2024
Betreft: Uitnodiging /agenda raadsvergadering 17 december 2024

Contactpersoon

P.J. Bemelmans
T 0495-431134
E griffie@cranendonck.nl
Bijlage(n) : 1

Geachte leden,

Hiermee roep ik u op tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op dinsdag 17 december 2024. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis te Budel. Deze vergadering is openbaar en kan ook live gevolgd worden via www.cranendonck.nl/webcast.

Voor deze vergadering zijn de wethouders uitgenodigd om aan de beraadslagingen deel te nemen. Hierbij treft u de concept agenda van de vergadering aan.

Vergaderstukken

Alle stukken voor de commissie zijn te raadplegen via het RaadsInformatieSysteem (iBabs) en liggen tijdens kantooruren (op afspraak) ter inzage in de kamer van de griffier in het gemeentehuis in Budel. Bestemmingsplannen kunnen worden ingezien via de volgende link: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Eventuele technische vragen die **uiterlijk vrijdag 13 december a.s. om 12.00 uur** zijn ontvangen, worden uiterlijk op **dinsdag 17 december a.s. om 12.00 uur** beantwoord.

Heeft u nog vragen?

Als u naar aanleiding van deze uitnodiging e/o agenda vragen heeft, aarzel dan niet om contact hierover op te nemen. Dat kan via email (griffie@cranendonck.nl) of telefonisch (0495 - 431134).

De voorzitter van de raad,
namens deze,

de griffier,
Mr. P.J. F. Bemelmans

Concept Agenda CR Gemeenteraad

Datum	17-12-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	CR Raadzaal
Voorzitter	Roland van Kessel
Toelichting	I.v.m. de vele agendapunten deze cyclus zijn de volgende raadsvoorstellen doorgeschoven naar de raadsvergadering van 4 februari 2025: - Masterplan Mobiliteit - Laadvisie Cranendonck - Visie Nieuwstraat Deze zijn reeds gepubliceerd. • Deze vergadering is toegankelijk voor publiek. • De vergadering is te volgen via www.cranendonck.nl/webcast. • De agenda en stukken zijn te raadplegen via www.cranendonck.nl/raadsinformatie • Voor alle bestemmingsplannen verwijzen we naar Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) • Eventuele aangekondigde amendementen en moties zijn onder voorbehoud van indienen toegevoegd aan de agenda.

1	Opening/trekking van het stemmingnummer
2	Vaststelling van de agenda van deze vergadering
3	Vaststelling van de concept besluitenlijsten van de raadsvergadering van 12 november 2024 en de adviescommissies van 3 en 10 december 2024
4	Raadsvoorstel: Toelating nieuw raadslid VVD (stukken volgen nog)
5	Raadsvoorstel: Benoeming fractievertegenwoordiger VVD dhr. T.J.M. van Meyl (poho R. van Kessel, steller P.J. Bemelmans)
6	Hamerstukken
6.1	Raadsvoorstel: Woon-zorgvisie (poho K. Boonen/H. Driessen, steller J. Boonen) Voor u ligt een Woonzorgvisie op voor de periode 2025-2030, gericht op de zorg- en woonbehoeften van ouderen en kwetsbare groepen. De vergrijzing en een tekort aan geschikte woonzorgvoorzieningen zorgen ervoor dat er steeds meer vraag komt naar woningen die geschikt zijn voor mensen die langer zelfstandig willen blijven wonen, maar wel zorg nodig hebben. De gemeenteraad wordt gevraagd deze visie vast te stellen, zodat er duidelijke plannen zijn voor de toekomst. Vanaf 2026 is de gemeente verplicht om een woonzorgvisie op te nemen in het volkshuisvestingsprogramma, volgens nieuwe regels van het Rijk.
6.2	Raadsvoorstel: Herontwikkeling locatie De Valk Soerendonk (poho K. Boonen, steller C. Richaerts) Het voorstel betreft de herontwikkeling van de locatie De Valk in Soerendonk, waarbij een nieuw bestemmingsplan wordt gepresenteerd voor het mogelijk maken van woningbouw. De nieuwe woningen moeten bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het dorp, met een mix van gezinswoningen, seniorenwoningen en woningen voor starters. Het plan voorziet in 32 woningen, waaronder zowel koop- als huurwoningen, en heeft als doel doorstroming op

de woningmarkt te bevorderen. Dit bestemmingsplan is aangepast na een ontwerperperiode, waarin zienswijzen van betrokkenen zijn verwerkt. De gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen, inclusief een beeldkwaliteitsplan dat de ruimtelijke uitstraling van het gebied waarborgt. Dit plan is onderdeel van de bredere gemeentelijke visie op woningbouw in Soerendonk en voldoet aan de woonbehoeften van de komende jaren.

6.3 Raadsvoorstel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hugten 5 te Maarheeze (poho K. Boonen, steller A. Verbruggen)

In dit raadsvoorstel wordt gevraagd om de bestemming van het perceel Hugten 5 in Maarheeze definitief te wijzigen. Deze wijziging maakt het mogelijk om de villa 'Huize Hugten' en twee nieuw te bouwen gebouwen in te richten voor herstellende zorg en palliatieve zorg. Hiermee biedt de locatie ruimte voor 30 patiënten die tijdelijk herstellen na een ziekenhuisopname en zes patiënten die palliatieve zorg nodig hebben. De villa zelf wordt omgevormd tot onder andere kantoren en ruimtes voor dagbesteding en eten. Deze ontwikkeling heeft een groene en rustige ligging, wat passend is voor de doelgroep. Er is rekening gehouden met zienswijzen van de provincie en een omwonende, en enkele aanpassingen zijn doorgevoerd.

6.4 Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Klein Schoot 9 te Budel-Schoot (poho K. Boonen, steller M. van Schipstal)

Het voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van Klein Schoot 9 te Budel-Schoot. Het plan voorziet in de transformatie van een voormalige agrarische locatie naar een woongebied, waarbij de bestaande woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden en de agrarische gebouwen worden gesloopt. Er wordt een nieuwe bijbehorende bebouwing gerealiseerd, waarvan een deel bestemd is voor de opslag van foodtrucks. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

6.5 Raadsvoorstel: Controleprotocol 2024 met normenkader (poho K. Boonen, steller A. Liebregts)

Dit voorstel betreft de vaststelling van het Controleprotocol 2024 met het bijbehorende normenkader voor de accountantscontrole van de jaarrekening. Door een wijziging in de wetgeving moeten de regels voor begrotingsrechtmatigheid worden aangepast. De nieuwe definitie van "afwijkingen" – die ook onder- of overschrijdingen van baten en lasten omvat – moet nu worden verwerkt in het Controleprotocol. Deze wijziging zorgt ervoor dat alle begrotingsafwijkingen correct worden beoordeeld en voorkomt onverwachte begrotingsonrechtmatigheden, zoals eerder het geval was in 2023. Het gewijzigde protocol biedt de juiste spelregels voor de accountantscontrole van de gemeentelijke begroting voor 2024.

6.6 Raadsvoorstel: Aanpassing Financiële verordening Cranendonck 2024 (poho K. Boonen, steller A. Liebregts)

Dit voorstel betreft de vaststelling van de Financiële Verordening Cranendonck 2024 en het intrekken van de verordening uit 2023. De wijziging is nodig vanwege een aanpassing in de wetgeving rond begrotingsrechtmatigheid. Vanaf 2024 worden ook onder- of overschrijdingen van baten, en het niet tijdig aanpassen van de begroting, als begrotingsonrechtmatigheden beschouwd. Daarom moeten zowel de Financiële Verordening als het Controleprotocol worden aangepast om deze nieuwe regels correct toe te passen.

6.7 Raadsvoorstel: Benoeming lid werkgeverscommissie (steller P.J. Bemelmans)

7	Raadsvoorstel: Bestuursovereenkomst gemeente - COA (poho H. Driessen, steller M. Bessems)
8	Raadsvoorstel: Definitieve VVGB bijgeplaatste bebouwing AZC, Randweg-Oost 32 te Budel (poho K. Boonen, steller D. Versteegen) Dit raadsvoorstel gaat over het definitief goedkeuren van twee gebouwen bij het asielzoekerscentrum (azc) in Budel: een portiersloge en een GGD-gebouw. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft deze gebouwen nodig voor het voortzetten van de activiteiten op het terrein van de voormalige kazerne, waarvoor op 25 juni 2024 al een omgevingsvergunning werd verleend. Hoewel de gebouwen er al staan, is een formele goedkeuring nodig om ze ook na 1 juli 2024 te blijven gebruiken. Het ontwerpbesluit lag van 12 juli tot 22 augustus 2024 ter inzage, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden afgerond en het azc kan blijven functioneren met de noodzakelijke faciliteiten.
9	Initiatiefvoorstel ELAN: Nieuwbouw Gemeenschapshuis De Cranenhoeve Gastel
10	Raadsvoorstel: Subsidieverzoek nieuwbouw De Schakel (poho H. Driessen, steller F. Arrabbany) Dit raadsvoorstel gaat over de nieuwbouw van het gemeenschapshuis De Schakel in Budel-Dorplein. Het huidige gebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de wensen van de inwoners. Daarom heeft de gemeente in 2017 besloten om nieuwbouw te onderzoeken. Inmiddels is het ontwerp klaar, en de kosten voor de bouw zijn hoger uitgevallen dan oorspronkelijk begroot. Het voorstel aan de raad is om een aanvullend krediet van € 1.391.515 beschikbaar te stellen om de nieuwbouw mogelijk te maken. Daarnaast wordt voorgesteld om de kapitaallasten van de investering niet door te berekenen in de huurprijs, aangezien het gemeenschapshuis geen commerciële activiteiten heeft. De raad moet nu besluiten over deze financiële aanpassingen en de wijze waarop de huurprijs wordt vastgesteld.
11	Raadsvoorstel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hugten 2 te Maarheeze (poho K. Boonen, steller A. Verbruggen) In dit voorstel vraagt de gemeente de raad om akkoord te gaan met het aanpassen van het bestemmingsplan voor de woning op Hugten 2 in Maarheeze, zodat deze de bestemming "plattelandswoning" krijgt. Hiermee kan de woning permanent bewoond worden zonder dat de bewoners verbonden zijn aan het agrarische bedrijf op Hugten 4. De huidige bewoners van Hugten 2 wonen daar nu zonder deze officiële bestemming, en er is een handhavingsprocedure gestart. Door de aanpassing aan te nemen, wordt dit legaal, en het plan past binnen het gemeentelijk beleid dat hiervoor richtlijnen heeft. Er zijn bezwaren ingediend, maar deze zijn beoordeeld en gaven geen aanleiding om het plan aan te passen.
12	Raadsvoorstel: Beleidsplan Sociaal Domein 2025-2030 (poho H. Driessen, steller S. van Gansewinkel) In dit raadsvoorstel wordt gevraagd om goedkeuring voor het nieuwe Beleidsplan Sociaal Domein 2025-2030. Dit plan vervangt het oude beleid uit 2019-2022 en bepaalt de koers voor onderwerpen als zorg, welzijn, werk, inkomen, wonen, en opvoeding. Het doel is om deze gebieden beter op elkaar af te stemmen en gericht samen te werken. Met het plan wil de gemeente samen met inwoners, partners en verenigingen de stap zetten van alleen zorg bieden naar ook preventie, zodat problemen eerder worden aangepakt. De gemeenteraad besluit over de algemene kaders van dit plan, en zal dit blijven doen als er extra middelen nodig zijn in de toekomst.

13	Raadsvoorstel: Interreg projecten Cranendonck (poho R. van Kessel (vervanging M. Lemmen), steller F. Das/Y. van de Pol) Bij de begrotingsbehandeling in 2023 is een amendement aangenomen om de twee Interreg-projecten 'Parkeerplaats Strijperdijk' en 'Openluchttheater Baronie' aan de raad voor te leggen. Deze projecten worden deels gefinancierd door een Europese subsidie via het Interreg-programma. Het eerste project betreft het opwaarderen van de parkeerplaats aan de Strijperdijk, zodat deze een aantrekkelijkere en veiligere plek wordt voor bezoekers van het nabijgelegen natuurgebied De Vloeten. Het tweede project is het ontwikkelen van een openluchttheater en het versterken van de beleving rond de oude kasteelruïne bij Natuurpoort De Baronie. Beide projecten passen goed binnen de doelstellingen van het Interreg-programma, zoals het bevorderen van toerisme, natuurbeleving en de versterking van lokale voorzieningen. De raad moet beslissen of de uitvoering van deze projecten wordt goedgekeurd. De kosten van de projecten bedragen samen ongeveer 1,1 miljoen euro, waarvan 50% wordt gesubsidieerd door Europa. De projecten moeten tussen maart 2024 en februari 2027 worden afgerond.
14	Raadsvoorstel: Gewijzigde verbeelding en landschappelijke inpassing Bosch ong. (poho K. Boonen, stellers A. Verbruggen en M. van Schipstal)
15	Mutatie-overzicht begrotingswijzigingen/postlijst
16	Schriftelijke vragen ex. art 38 RvO
17	Sluiting