



Stand van zaken Baronie van Cranendonck

Raadsinformatiebijeenkomst 20 maart 2023

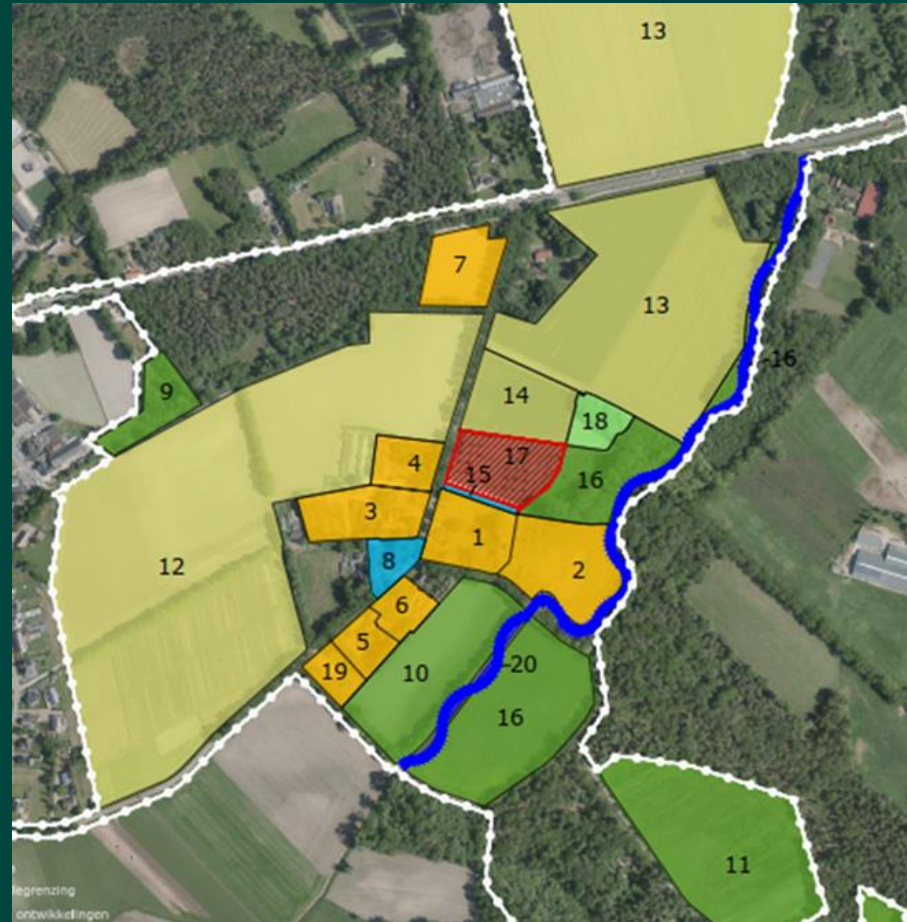
Agenda

1. Welkom, aanleiding en introductie
2. Stavaza algemeen (initiatieven, natuur- en cultuurpoort, proces)
3. Voorontwerp, inspraakreacties en tussentijdse constatering en conclusies
4. CHW bestemmingsplan en aanpassing kwaliteitskaders
5. Aanpassingen in bestemmingsplanaanpak (verandering t.o.v. Besluitvorming raad 2020)

Initiatieven

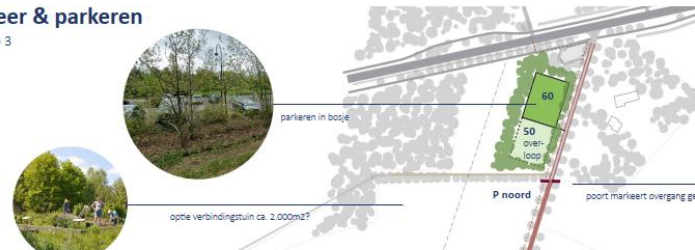
Update t.o.v. medio december 2022

- Herenboeren
- Natuurinclusieve landbouw
- Kinderdagverblijf
- Horeca en verblijf
- Ecolodges
- Bospark Baronique
- IVN
- Verbindingstuin Den Hoof
- Multifunctionele accommodatie
- Natuur- en cultuurpoort
- Ontwerp inrichting openbare ruimte



Type voorziening (aanform CROW)	Eenhed (aantal vakken per)	Parkeercapaciteit (gemiddelde)	Aantal eenheden	Bruto aantal (A x B)	Bruto aantal (afgerond)	GEÏNTEGRIDEERD / DOUBBELGEÛRIJK						
						WEEKDAGEN				ZATERDAG		ZONDAG
						ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	avond	middag
Crematorium ^a	Plechthoed	30,1	1	30,1	31	9	19	3	0	31	0	23
Musicaltheater	100m ² bvo	3,9	16	62,4	63	0	6	25	0	6	63	25
Café/bar/caféteria ^a	100m ² bvo	7	2	14,0	14	6	13	4	0	14	11	14
Restaurant ^a	100m ² bvo	15	4,5	67,5	68	0	20	61	0	20	68	27
Commerciële dienstverlening	100m ² bvo	3,55	3,5	12,4	13	13	13	1	0	0	0	10
Commerciële dienstverlening	100m ² bvo	3,55	3,5	12,4	13	13	13	1	0	0	0	10
Kinderdagverblijf (crèche)	100m ² bvo	1,5	3,33	5,0	5	5						
Hotel ★ ★ ★ ★	10 kamers	9	8	72,0	72	54						
Camping (kampeertuin)	Standplaats	1,2	12	14,4	15	11						
Uitgifteachtend wo./zo. ^c	leden	0,25	230	57,5	58	20						
Plantentuin (botanische tuin)	Gemiddelde tuin	13,5	1	13,5	14	2						
Dierpark ^b	ref. natuurpoort	1	120		120	24						
totaal PP:						486	158					

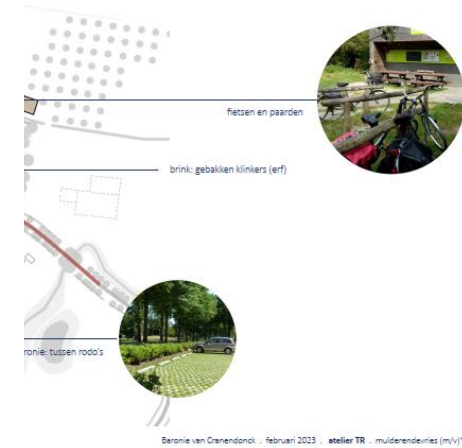
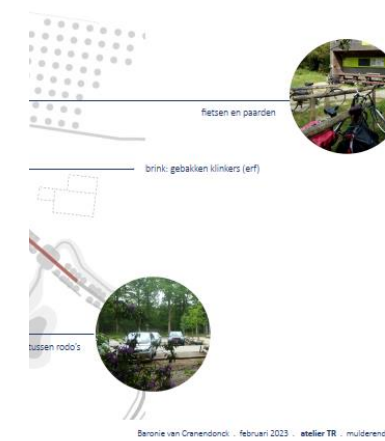
Verkeer & parkeren scenario 3



Verkeer & parkeren scenario 2



Verkeer & parkeren voorkeursscenario (4)



Inspraak: wat is er binnengekomen?

Voorontwerpbestemmingsplan, ter inzage van ...

12 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties

Waarvan:

- 6 inspraakreacties bewoners
- 3 inspraakreacties omgeving
- 2 inspraakreacties initiatiefnemers
- 1 inspraakreactie natuurwaarden
- inspraak provincie, waterschap en pijpleidingen

→ De reacties vragen om een ander tijdspad waarbij we nog eerst stappen moeten doorlopen alvorens we het tijdspad kunnen verduidelijken.

Inspraak: Onderwerpen (niet uitputtend)

- Verplaatsing Van Hornelaan 2, twee woningen en verplaatsing parkeerplaats
- Ruimtelijke Kwaliteitsrichtlijn
- Terras aan de Brink en uitzichttoren
- Bouwmogelijkheden op agrarisch bouwvlak
- Enkele overige punten in de regels
- Verkeer en parkeren (ligging + aantal)
- Bospark Baronique en ecolodges t.h.v. Molenheide
- Buiten Slapen-initiatief
- Provinciale regels en keurregels (waterschap)

Oplossingsrichtingen

- Nieuwvestiging (Bospark Baronique, ecolodges Molenheide en Buiten Slapen) in aparte bestemmingsplanprocedure;
- Buiten Slapen samen met waterschap uitwerken;
- Flora- en faunaonderzoek haalbaarheid Bospark Baronique;
- Verplaatsing twee woningen naar locatie buiten het plangebied;
- Aanpassen ruimtelijke kwaliteitsrichtlijn op onderdelen;
- Uitwerken parkeren en openbare ruimte.

Vervolgproces bestemmingsplan

1. Beantwoording inspraakreacties en evt. aanpassingen verwerken
 2. Gesprek provincie over wijzigingen procedure
 3. Evt. vervolgonderzoeken
 4. Driemaandelijkse memo stand van zaken (v.a. juni/juli 2023)
- Ontwerp ter inzage vóór inwerkingtreding Omgevingswet (1 januari 2024)

Samengevat

1. Initiatieven lopen door/invulling Cranendonck 4 opnieuw bekijken;
2. Ontwerp en inrichting Baronie, inclusief natuur- en cultuurpoort, loopt door;
3. a. ontwerp bestemmingsplan (hoofdplan) na zomer '23 ter inzage;
b. Bospark Baronique, 'buiten slapen', en ecolodges via aparte bp-procedure.



Vragen?