



Raad van de gemeente van Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342342
F (033) 4342300
www.arag.nl

Tevens per e-mailbericht:
griffier@cranendonck.nl

Datum	6 juli 2021	Behandeld door	M. Godderij
Ons kenmerk	00658048	Telefoonnummer	(0475) 473 749
Uw kenmerk	NL.IMRO.1706.BPBDLBDO 8004-ON01	Faxnummer	(0475) 473 740
Onderwerp	Nadere reactie	E-mail	m.godderij@arag.nl

Geachte leden van de raad,

Namens cliënt, de heer E. Vanlier, wonende aan De Berk 8 te (6021 NJ) Budel, wil ik hierbij nog een nadere reactie indienen vanwege de stellingen in de nota van zienswijze. Cliënt kan zich hier namelijk niet in vinden. Gelieve deze reactie nog mee te nemen in uw commissievergadering d.d. 13 juli 2021. Cliënt verzoekt u expliciet dit plan niet als hamerstuk af te doen.

Cliënt heeft het gevoel dat er nu achter zijn rug om zijn bezwaren tegen het wijzigingsplan "KOP, DE BEUK – DE BERK, BUDEL" rechtzetten. Cliënt voelt zich op het verkeerde been gezet. Cliënt is namelijk eerder foutief geïnformeerd door een medewerker van uw gemeente. Bovendien zijn de wensen en belangen van omwonenden niet bij het plan betrokken. Er heeft bijvoorbeeld – ondanks meermaals het verzoek vanuit cliënt – geen omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het heeft de voorkeur om een juridische procedure te voorkomen en tot een variant te komen die voor alle partijen acceptabel is. Cliënt verzoekt uw raad dan ook expliciet alsnog een omgevingsdialoog uit te laten voeren.

De betrokken ambtenaar heeft cliënt, op het verkeerde been gezet door in de mail van 22 januari 2021 (**bijlage 1**) aan cliënt te benoemen dat het wijzigingsplan appartementen "Kop De Beuk-De Berk", vastgesteld zou gaan worden door de gemeenteraad. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kon er dan ook geen omgevingsvergunning verleend worden, ondanks de reeds ingediende aanvraag daartoe. De vergunning zou pas kunnen worden afgegeven nadat het bestemmingsplan onherroepelijk zou zijn.

In de mail van 24 februari 2021 gaf de betrokken ambtenaar aan dat de eerder mededeling een fout was. (**bijlage 2**).

Het plan was inmiddels door het college van B&W vastgesteld. Door het mailbericht van 24 februari 2021 heeft cliënt niet meer de kans gekregen om te reageren.

Daarnaast merk ik namens cliënt het volgende op. Met de vermoedelijke vaststelling van bestemmingsplan Budel en Budel-Dorplein verdwijnen de wijzigingsbevoegdheden van plan Boschakkers en beeldkwaliteitsplan na ca. 23 jaren gewoonweg in de prullenbak. Dit terwijl deze al 23 jaren lang bij iedere bestemmingsplanwijziging keurig overeind zijn gebleven. Cliënt heeft destijds zijn perceel, afwegend andere percelen, juist hier gekocht vanwege de toezeggingen c.q. garantie van de vastgestelde bebouwing van enkele vrijstaande woningen (bij cliënt langs)



en enkele lage senioren woningen (bij cliënt tegenover) en nu na ca. 23 jaren wordt er iedere keer verder opgeschaald.

Doordat de gemeente de wijzigingsbevoegdheden laat vervallen wordt eveneens de intentie gewekt dat u niet de toegezegde vrijstaande woningen gaat realiseren, wat totaal voorbij gaat aan het van kracht zijnde beeldkwaliteitsplan en de gemaakte afspraken in het verleden (**bijlage 3**). Op dit moment is er behoefte aan alle type woningen en dus niet alleen aan sociale, starters en senioren woningen maar ook aan de al ca. 23 jaren toegezegde vrijstaande woningen. Daarbij, als een jong gezin hier een vrijstaande woning gaat bouwen dan komen er elders weer starterswoningen vrij waardoor er de gewenste doorstroming ontstaat.

Niet geheel onbelangrijk; in andere ontwikkelingen in Cranendonck (o.a. plan Neerlanden) zijn sociale (huur) woningen geschrapt en dit lijkt dan dus in plan Boschakkers dan maar rechtgetrokken te moeten worden.

Tot slot is het bestaande plan Boschakkers nu al hét plan in Cranendonck waar de meeste sociale woningen zijn gevestigd en voldoet daarmee al zeer ruim aan de gewenste norm van Cranendonck.

Verzoek

Namens cliënt verzoek ik u, in acht nemende bovenstaande, het onderhavige ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen, dan wel hierbij rekening te houden met de aangevoerde bezwaren.

U ontvangt dit schrijven per e-mailbericht en per reguliere post.

Hoogachtend,
ARAG rechtsbijstand

Mw. mr. M. Godderij
Jurist bestuursrecht



BIJLAGE 1

UnitRmd-Secr

Van: Bertwin van Avezaath <b.vanavezaath@cranendonck.nl>
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 17:23
Aan: Info | Vanlier Bouwadvies; Marcel Stouten
Onderwerp: RE: Wijzigingsplan "kop De Beuk - De Berk"

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste heer Vanlier,

Ten aanzien van uw onderstaande vragen het volgende.

1.

Uw zienswijze is bekend en in behandeling.
De verwachting is dat op afzienbare termijn de zienswijzenota en het wijzigingsplan in het college wordt behandeld en wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.
Voorafgaand aan behandeling in de raadscommissie ontvangt u een afschrift van de zienswijzenota en wordt u geïnformeerd over wanneer het plan wordt behandeld in de raadscommissie en in de gemeenteraad.
Deze informatie ontvangt u nog per e-mail.

2.

Ten aanzien van de publicatie het volgende.
De initiatiefnemer heeft inderdaad een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.
Op het moment dat een omgevingsvergunning wordt ingediend, dan wordt dat gepubliceerd.
Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan geen vergunning worden verleend.
Dat kan niet eerder dan nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is.
Daarvoor zal het plan eerst moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad – en volgt nog een inzage termijn voor het indienen van een beroep.
De initiatiefnemer is hierover geïnformeerd en heeft de ingediende aanvraag in beraad.

Verder is het zo dat de behandeling van het initiatief aan de kop van De Beuk en De Berk onlangs is overgegaan van mevrouw Kusters naar mij.
Ik was in de veronderstelling dat u daarover door mevrouw Kusters over was geïnformeerd.
Vervelend dat u via een 'omweg' bij mij terecht bent gekomen.

Hiermee verwacht ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

Bertwin van Avezaath | senior regisseur ruimtelijke ordening
T +31 (0)6 20 94 15 71
E b.vanavezaath@cranendonck.nl

Gemeente Cranendonck
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel
T 14 0495
W www.cranendonck.nl

Van: Info | Vanlier Bouwadvies <info@vanlierbouwadvies.nl>
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 12:13
Aan: Bertwin van Avezaath <b.vanavezaath@cranendonck.nl>
CC: Sandu Niessen <s.niessen@cranendonck.nl>
Onderwerp: Wijzigingsplan "kop De Beuk - De Berk"
Urgentie: Hoog

Beste Bertwin,

Door navraag bij Sandu en Viola heb ik kunnen achterhalen en vernomen dat jij de contactpersoon bent betreffende het bovengenoemde wijzigingsplan "kop De Beuk - De Berk".

Dit ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 22 oktober 2020 tot en met woensdag 2 december 2020.

Ik woon samen met mijn gezin tegenover de bestaande appartementen van Wocom aan de Berk 8 te Budel.

Op dinsdag 1 december heb ik bij de gemeente een zienswijze ingediend tegen dit wijzigingsplan.

Ik had vooraf gebeld naar de gemeente en toen afgesproken dat ik deze zienswijze op dinsdag 1 december 2020 na middag kon komen afgeven. Ik heb deze dan ook volgens afspraak persoonlijk op dinsdag 1 december na de middag afgegeven aan de balie en heb daar, nadat de balie ambtenaar er een gemeentestempel met de correcte datum van 1 december er op had gezet, vervolgens een kopie gevraagd en meegekregen als bewijs van indienen. Ik heb deze kopie zienswijze met gemeentestempel hier bijgevoegd.

Tot op heden heb ik nog steeds geen reactie ontvangen betreffende mijn zienswijze.

Vervolgens hoorden ik enkele weken geleden van omwonende dat er op 30 december 2020 is gepubliceerd dat er op 16 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de nieuwbouw van 6 appartementen aan de Beuk en Berk te Budel?

Vandaar dat ik enkele belangrijke vragen heb, namelijk;

- 1) Wat is de stand van zaken betreffende mijn zienswijze?
- 2) Graag nadere uitleg over de publicatie omgevingsvergunning?

Ik verneem graag spoedig over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,
Eric Vanlier

Vanlier Bouwadvies
De Berk 8
6021NJ Budel
Tel.: 0495-519466
Mobiel: 06-38907551
E-mail: info@vanlierbouwadvies.nl
Website: www.vanlierbouwadvies.nl

Ik ben het beste bereikbaar via email!

Van: Sandu Niessen [<mailto:s.niessen@cranendonck.nl>]
Verzonden: woensdag 20 januari 2021 17:02
Aan: Info | Vanlier Bouwadvies
Onderwerp: Contactgegevens Bertwin van Avezaath



BIJLAGE 2

UnitRmd-Secr

Van: Bertwin van Avezaath <b.vanavezaath@cranendonck.nl>
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 11:33
Aan: Info | Vanlier Bouwadvies; Marcel Stouten
Onderwerp: Zienswijze t.a.v. wijzigingsplan "kop De Beuk - De Berk"
Bijlagen: zienswijzenota.pdf; concepttekst Publicatie vaststelling wijzigingsplan 'Kop, De Beuk - De Berk, Budel' SC.pdf

Beste heer Vanlier,

Hiermee wordt u geïnformeerd over het wijzigingsplan 'Kop, De Beuk – De Berk, Budel' in relatie tot uw zienswijze over dit plan.

In eerder bericht is aangegeven dat het plan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
Dit is per abuis aan u bericht en komt voort uit dossieroverdracht, excuus daarvoor.
De vaststelling van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

Aanstaande vrijdag vindt publicatie plaats van de vaststelling in de Staatscourant en HAK.
Het plan ligt met ingang van donderdag 4 maart 2021 voor zes weken ter inzage.
Bijgevoegd is de zienswijzenota waarin de reactie op uw zienswijze is opgenomen.
Volledigheidshalve is ook de concepttekst van de publicatie voor de Staatscourant bijgevoegd.
Daarin vindt u informatie indien u overweegt om beroep in te stellen.

Hiermee verwacht ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

Bertwin van Avezaath | senior regisseur ruimtelijke ordening
T +31 (0)6 20 94 15 71
E b.vanavezaath@cranendonck.nl

Gemeente Cranendonck
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel
T 14 0495
W www.cranendonck.nl



BIJLAGE 3

Aan: [REDACTED]

Uw brief:

Behandeld door:
H. Brabers

Doorkiesnr.:
(0495) 431243

Cranendonck,
17 december 1999

Betreft: tussenbericht uitgifte bouwka­vel in het plan Boschakker tweede fase 1999-2001

Geachte heer, mevrouw,

In vervolg op onze brief van 4 februari 1999 kunnen wij u ten aanzien van de uitgifte van bouw­kavels in de tweede fase van het plan Boschakker en uw kandidatuur voor een van deze bouw­kavels het volgende berichten.

Inmiddels heeft in verband met urgente huisvestingswensen in het plan Boschakker uitgifte plaatsgevonden van twee bouw­kavels nabij de hoek de Berk/ Populier. Daarnaast worden twee gehandicapte kandidaten elders gehuisvest, hetgeen betekent dat voor de tweede fase van het plan Boschakker acht bouw­kavels kunnen worden uitgegeven.

De voor de uitgifte van deze bouw­kavels aanwezige belemmerende agrarische hinder­cirkel is op dit moment nog niet wegge­nomen. Er bestaat derhalve nog geen zekerheid wanneer de acht bouw­kavels uitgegeven kunnen gaan worden. Wij zullen uiteraard op weloverwogen wijze trachten de belemmering alsnog voor aanvang van de derde plan­fase in 2002 weg te nemen.

Zodra de uitgifte kan plaatsvinden zullen wij u hierover berichten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Th. van Tilburg,
hoofd afdeling ruimtelijke ordening en economie.

Bank: BNG: 2850.01.531

Aan: [REDACTED]

Uw brief:

Behandeld door:
mr H. Brabers

Doorkiesnr.:
(0495) 431243

Cranendonck,
4 februari 1999

Betreft: uitgifte bouw kavels in het plan Boschakker tweede fase tussen 1999-2001

Geachte heer/mevrouw,

In vervolg op het besluit van burgemeester en wethouders van 24 november 1998 en het onlangs genomen besluit van de gemeenteraad van 2 februari 1999 waarin het nieuwe gronduitgiftesysteem is bekrachtigd, kunnen wij u het volgende berichten.

U heeft zich een aantal jaren geleden ingeschreven om een bouw kavel te kunnen kopen in het bestemmingsplan Boschakker. De tweede fase van het plan Boschakker kan binnenkort in uitvoering worden genomen. Wij hebben besloten om kandidaten van de "inschrijffijst voor bouw kavels Boschakker" in aanmerking te laten komen voor de resterende bouw kavels. U bent een van 20 kandidaten die nog in aanmerking kan komen voor één van de uit te geven bouw kavels.

In de tweede fase kunnen in beginsel 10 bouw kavels uitgegeven worden (zie bijlage), waarvan wij beogen 4 kavels te reserveren voor gehandicapten. In verband hiermee onderzoeken wij momenteel of een elfde kavel kan worden toegevoegd aan het plan. Op het moment van uitgifte wordt de werkelijke verdeling van kavels bepaald. Op dit moment kunnen de meeste bouw kavels in het plan Boschakkers nog niet uitgegeven worden, doordat het agrarische bedrijf aan de Bosch 2 nog in bedrijf is en de daarmee samenhangende hinder cirkel woningbouw voorsnog in de weg staat. Op dit moment is niet zeker wanneer uitgifte kan plaatsvinden. Wij zullen u hierover tijdig berichten.

Voor nadere vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Brabers van de Afdeling Ruimtelijke Ordening en Economie, telefoonnummer (0495-) 431243.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Th. van Tilburg, plv.
hoofd afdeling ruimtelijke ordening en economie.

Bijlage: verkavelingskaart

Bank: BNG: 2850.01.531