

**Raadsvoorstel formeel verzoek bestemmingsplanwijziging Goorstraat 32 en De Olifant ong.
te Soerendonk**

(poho K. Boonen – steller M. van Schipstal)

CDA Cranendonck

We lezen in de stukken dat er 2 bouwtitels moeten worden aangekocht om de ruimte voor ruimte woningen te mogen bouwen.

Vraag: Worden deze titels binnen de gemeente Cranendonck aangekocht, zodat er binnen de gemeente ook de stallen worden gesloopt en fosfaatrechten worden ingenomen? Of worden deze stallen buiten de gemeente gesloopt en krijgen we hier alleen maar verstening van het buitengebied en blijven dus de (oude) stallen hier staan?

Antwoord; De Ruimte voor Ruimte regeling is een provinciale regeling. Binnen de gemeente Cranendonck kennen we geen beleid dat er op ziet dat de titel ook binnen de eigen gemeente gecreëerd (sloop stallen en inleveren fosfaat) moet worden. De titels voor deze ontwikkeling worden aangekocht bij de Ontwikkelmaatschappij.

Om aan extra kwaliteitsverbetering op deze locatie te doen, is als voorwaarde aan initiatiefnemer gesteld dat de mantelzorgwoning van circa 80 m2 wordt gesloopt en daarnaast een gedeelte van de bestaande schuur. Deze is thans circa 312 m2 en wordt verkleind tot circa 165 m2. Hiervan wordt planologisch 90 m2 aan de bestaande bedrijfswoning toegewezen als bijgebouw en de overige 75 m2 aan de nog te realiseren Ruimte voor Ruimte woning aan de zuidzijde. Op de initiatieflocatie wordt in totaal dus circa 227 m2 aan opstallen gesloopt. De overige voormalige agrarische opstallen, zijn bij de sanering in 2019 al gesloopt.

Cranendonck Actief!

ELAN

Pro6

VVD Cranendonck