

**Raadsvoorstel Formeel verzoek hoek Dorpsstraat-Voortstraat (reg.nr. 2022-023);
portefuillehouder: F. Kuppens - steller S. Niessen**

CDA Cranendonck

Cranendonck Actief!

ELAN

Pro6

1. In het verslag staat " Er is een negatief ambtelijk advies verstrekt. Waarom gaat het college dan toch akkoord?" Die vraag wordt door een omwonende gesteld en kan niet beantwoord worden door een beleidsmedewerker RO.
Is er een negatief ambtelijk advies verstrekt en wat houdt het negatieve ambtelijk advies in? Waarom heeft het college dit terzijde geschoven en wat zijn de argumenten van het college om het plan toch door te zetten?
2. Vanuit de omwonenden bestaat er veel weerstand tegen het plan. Waarom wil het college dit plan dan toch doorzetten?
3. Klopt het , zoals in het laatste document verwoord staat, dat de buurt pas in 2020 op de hoogte wordt gesteld van dit plan, terwijl de initiatiefnemer hier al vanaf 2017 mee doende was? Klopt het ook dat de initiatiefnemer dan al een principetoestemming op zak heeft? Hoe kan dat, zonder dat er tot dan toe een omgevingsdialoog gevoerd is?
 1. *Er is een negatief advies gegeven. Dit is vooral een optelsom van argumenten uit verschillende beleidsdocumenten (Bij de toetsing aan de Nota Omdenken scoort dit plan laag). Hierna heeft de initiatiefnemer een studie verricht t.a.v. de ruimtelijke inpasbaarheid en voldoet het plan aan de kaders die meegegeven zijn in het collegevoorstel.*
 2. *Het college heeft naast de omgevingsdialoog de ruimtelijke inpasbaarheid afgewogen. Het plan doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige kaders zoals deze ooit – toen het park is ontworpen – zijn bedacht. De initiatiefnemer heeft na de behandeling van het principeverzoek een studie uitgevoerd naar de inpasbaarheid en het plan aangepast zodat tegemoet wordt gekomen aan de kritische kanttekeningen van de omwonenden.*
 3. *In de handreiking omgevingsgesprek gaan we er vanuit dat de initiatiefnemer voorafgaand aan de behandeling formeel verzoek (1 februari 2022) en na het besluit op het principeverzoek (27 november 2018) het omgevingsgesprek start. Het omgevingsgesprek heeft conform dit advies plaatsgevonden. Na de behandeling van het principeverzoek is aan de initiatiefnemer gevraagd de ruimtelijke inpasbaarheid verder te onderbouwen. Zolang dat niet gebeurd is en er geen aangepast plan ligt, kun je geen helder plan voorleggen en heeft het dus even geduurd vooraleer de omgeving betrokken is.*

VVD Cranendonck

