



SEPTEMBER
2020

**AANVULLEND FAUNA ONDERZOEK
STATIONSSTRAAT 27, MAARHEEZE**

COLOFON

Opdrachtgever Lavatius Vastgoed B.V.

Datum 23-09-2020

Status Definitief

Projectnummer 2020-089

Auteur Jeroen Willems

Controle Tim Asbreuk

INHOUD

1	INLEIDING	4
2	PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN	5
3	METHODE	6
3.1	ONDERZOEK VLEERMUIZEN	6
4	RESULTATEN	8
5	CONCLUSIES & ADVIES	9
	LITERATUUR	10
	BIJLAGE 1: AANGETROFFEN VERBLIJFPLAATSEN	11

1 INLEIDING

In 2020 heeft Buiting Advies in opdracht van Lavatius Vastgoed B.V. aanvullend onderzoek uitgevoerd op de stationsstraat 27 te Maarheeze naar beschermde functies in het plangebied voor vleermuizen (Wet natuurbescherming art. 3.5).

In deze rapportage wordt de methodiek en resultaten van dit aanvullende onderzoek toegelicht. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt een advies gegeven over de te nemen vervolgstappen.

AANLEIDING

Uit de quickscan van Aveco de Bondt (26 augustus 2019) is gebleken dat het plangebied in potentie geschikt is als voortplantings- of rustplaats voor kleinere soorten vleermuizen. Zoals de gewone en ruige dwergvleermuis. Om die reden is aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

2 PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

PLANGEBIED

Het plangebied ligt midden in het dorp Maarheeze (Noord Brabant) aan de stationsstraat 27 en wordt rondom begrensd door bebouwing. Het plangebied bestaat uit een winkelpand met daarachter een grote loods. Beide zijn voorzien van een plat dak en een spouwmuur. De overige delen van het plangebied bestaan uit een geheel verharde binnenplaats zonder beplanting of bomen.



Afbeelding 1: het plangebied (rode)

VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

De opdrachtgever is voornemens de bebouwing te slopen. Op het verharde terrein worden nieuwe woningen en groene elementen gerealiseerd.

3 METHODE

Het plangebied is in 2020 onderzocht op het gebruik door vleermuizen.

3.1 ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Vleermuizen gebruiken gebouwen en bomen als vaste voortplantingsplaats- en rustplaats. Deze plaatsen zijn beschermd via de Wet natuurbescherming onder artikel 3.5. Vleermuizen hebben verschillende soorten voortplantingsplaatsen en rustplaatsen. Het gebouw in het plangebied kan één of meerdere functies vervullen. In dit geval zijn dat kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en/of zomerverblijfplaatsen. Om de waarde van het plangebied voor vleermuizen vast te stellen is de voorgeschreven onderzoeksmethodiek uit het Vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2017) gevolgd. Dit houdt in dat de onderzoeken in de daarvoor geschikte perioden, tijdstippen, weersomstandigheden zijn uitgevoerd.

- Voor de kraamverblijfplaatsen twee bezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli uitgevoerd, waarvan één ochtendbezoek*;
- Voor de paarverblijfplaatsen zijn twee avond-/nachtbezoeken in de periode van 15 augustus t/m 30 september twee uitgevoerd.

*Er is één avondbezoek uitgevoerd, dit komt omdat laatvlieger en gewone grootoor niet werden verwacht in het gebouw.

De bovenstaande methode is tevens geschikt voor het aantonen van zomerverblijfplaatsen.

Om het plangebied voldoende te kunnen overzien zijn twee onderzoekers ingezet. Het vleermuisprotocol schrijft namelijk voor dat minimaal 75% van het plangebied te overzien is.

Voor de veldbezoeken is het onderstaande schema gevolgd. De weersomstandigheden van dat moment zijn hierin weergegeven.

TABEL 1: VELDBEZOeken VLEERMUISONDERZOEK					
RONDE	DATUM	BEGIN-EINDTIJD	ONDERZOEKERS*	WEER	FUNCTIE
1	18-05-2020	21:30 – 00:00	JW, RT	18°C, droog, 2 bft	Zomer-/kraamverblijfplaatsen
2	23-06-2020	2:20 – 5:22	BE, JW	16°C, droog, 2 bft	Zomer-/kraamverblijfplaatsen
3	19-08-2020	21:00 – 00:00	BE, JW	25°C, droog, 2 bft	Zomer-/paarverblijfplaatsen
4	14-09-2020	19:45 – 22:45	JW, BS	26°C, droog, 1 bft	Zomer-/paarverblijfplaatsen
*BE= Babette Eijkelenkamp, BS = Bram van Schaffelaar, RT= R. Tijssen, JW = Jeroen Willems					

Tijdens de onderzoeken zijn de waargenomen vleermuizen en het gedrag dat kan wijzen op de aanwezigheid van een voortplantingsplaats of rustplaats genoteerd.

GEBRUIKTE APPARATUUR

Tijdens alle vleermuisonderzoeken zijn batdetectoren met time-expansion en opname mogelijkheid gebruikt. Het gebruikte type betreft: Elekon Batlogger M. Daarnaast beschikte de onderzoekers over een goede zaklamp om indien nodig het gedrag van vleermuizen te kunnen vaststellen.

4 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven. De aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1.

ZOMERVERBLIJFPLAATSEN

Gewone grootoorvleermuizen

Bij alle bezoeken zijn twee gewone grootoorvleermuizen waargenomen in het gebouw. Deze exemplaren zijn op verschillende plaatsen binnen het gebouw, hangend aan de balken waargenomen.

Gewone dwergvleermuis

Tevens werd er een gewone dwergvleermuis waargenomen welke zwermgedrag vertoonde, dit wijst op een mogelijke verblijfplaats. Tijdens het onderzoek van 19 augustus is een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen.

PAARVERBLIJFPLAATSEN

Er zijn geen paarverblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

KRAAMVERBLIJFPLAATSEN

Er zijn geen kraamverblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

VLIEGROUTES EN FOERAGEERPLEKKEN

Er zijn geen vliegroutes en foerageerplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

5 CONCLUSIES & ADVIES

Tijdens het onderzoek zijn twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen:

- Een zomerverblijf van twee gewone grootoorvleermuizen
- Een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis.

Door de voorgenomen werkzaamheden zullen deze beschermde rustplaatsen worden verstoord en/of verdwijnen.

Het verstoren of vernietigen van rustplaatsen is niet toegestaan. Het aanvragen van een ontheffing voor de Wet natuurbescherming is noodzakelijk om de geplande werkzaamheden uit te voeren

VERDERE PROCEDURE

Er dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de Provincie Noord-Brabant.

Bij tijdelijke mitigatie van zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden (in de maanden maart-oktober) alvorens gestart kan worden met werkzaamheden.

Voor de gewone grootoor geldt een gewenningsperiode van één maand (in de maanden maart-oktober) alvorens gestart kan worden met werkzaamheden.

LITERATUUR

Buiting Advies. April 2020. Quicksan flora & fauna Postillion hotel, Arnhem.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging. 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl. (Versie maart 2017).

Bij12. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Versie 1.0. 2017

Bij12. Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis, Versie 1.0, 2017

BIJLAGE 1: AANGETROFFEN VERBLIJFPLAATSEN



Rood: Plangebied.

Blauw: Zomerverblijfplaats twee grootoorvleermuizen (soort onbekend).

Oranje: Zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis.



Buiting Advies
Wilhelminaweg 64
6951 BP Dieren

0313 - 619042
www.buiting.nl