



Everhage BV
Arjan Evers
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren
E: arjan.evers@everhage.nl
T. 06-10497773

Aan de raad van de Gemeente Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB Budel

Someren,	3 januari 2022
Onderwerp	Verzoek Ruimte-voor-ruimte Bosch ong. Budel
Referentie	-

Geachte gemeenteraad,

Ik schrijf u namens de heer en mevrouw Derks, hierna initiatiefnemers genoemd, wonende aan Bosch 58 te Budel.

Initiatiefnemers wensen een ruimte-voor-ruimte woning te ontwikkelen op hun perceel gelegen ten zuiden van de woning aan Bosch 60 te Budel. Op 18 maart 2021 hebben zij daartoe een principeverzoek aan de Regiekamer van uw gemeente gericht.

Het initiatief is op 30 maart 2021 behandeld in de Regiekamer. De Regiekamer oordeelde onder voorwaarden positief over het plan.

Het oordeel van de Regiekamer is voor initiatiefnemer aanleiding geweest het plan op een aantal punten nader uit te werken. Daartoe is een Erfinrichtings- en beeldkwaliteitsplan opgesteld dat aan het college van Burgemeester en Wethouders voorgelegd is.

In haar vergadering van 21 december '21 heeft het college van Burgemeester en Wethouders haar principemedewerking toegezegd aan het initiatief.

Formeel verzoek

De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het geldende bestemmingsplan. Het provinciaal en gemeentelijk beleid bieden echter wel mogelijkheden mee te werken aan de wijziging van het bestemmingsplan teneinde de ontwikkeling mogelijk te maken. Namens de familie Derks verzoek ik u dan ook uw medewerking toe te zeggen aan het initiatief.

Namens de heer en mevrouw Derks,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long horizontal stroke.

Ing. A.W. Evers
Everhage BV

Bijlage(n): - Toets aan Ontwikkelperspectief Buitengebied Cranendonck