

MEMORIE VAN TOELICHTING AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	988356/988407
Datum raadsvergadering	26 maart 2018
Datum B&W besluit	19 maart 2018
Portefeuillehouder	F. van der Wiel
Behandelend ambtenaar	Herm Meeuwissen/Nini Bos

Onderwerp:**Herinrichten groen Cranendoncklaan/Graafschap Hornelaan**

Aan de raad

Bij de behandeling van het voorstel inzake de aanplant van bomen en bodembedekking Cranendoncklaan, Graafschap Hornelaan in de commissievergadering van 12 maart j.l. zijn er diverse vragen gesteld over de voorgestelde plannen en de hoogte van de kosten. Naar aanleiding hiervan willen wij het gelopen proces schetsen, het inzicht in de kosten nader onderbouwen en een mogelijk alternatief bieden.

Proces:

In de bijlage treft u een chronologisch overzicht van de diverse stappen in het proces.

Start besluitvorming

In de raadsvergadering van 31 januari 2017 is besloten om de platanen te vervangen. In het kader van de herplant verplichtingen en het herinrichten is hiervoor een plan opgesteld. Dit plan was aanvankelijk gericht op het uitsluitend vervangen van de bomen (36 platanen) door bomen in de maat 16-18 (conform het bomenbeleid). Een deel van de kosten kon gedekt worden uit bestaande budgetten (zoals bijvoorbeeld het kandelaberplan). Voor de extra investering van € 42.000,- is aan de raad budget gevraagd.

Bij de behandeling van het voorstel is wel door het college aangegeven dat er mogelijk meer kosten gemaakt zouden moeten worden. Bijvoorbeeld indien er gekozen zou worden voor grotere (dikkere) bomen (om daarmee sneller de laanstructuur weer terug te krijgen) of om materialen toe te passen die voorkomen dat boomwortels onder het trottoir naar de tuinen kunnen groeien of in het rioolsysteem kunnen gaan. Ook eventuele bodemverbetering zou mogelijk aan de orde kunnen zijn. In een RIB (27 maart 2018, voorafgaand aan de bomenkap) is aan de raad kenbaar gemaakt dat de bomen gekapt zouden worden (aantallen en gefaseerd), en is er aangekondigd dat er nader onderzoek naar de bodemkwaliteit en andere inrichting van de groenstrook uitgevoerd zou worden. Over de financiële consequenties hiervan zou de raad later geïnformeerd worden.

Start uitvoering

Vervolgens is tot uitvoering overgegaan, waarbij in diverse bijeenkomsten met de bewoners van de twee straten is gesproken over de plannen om de bestaande bomen te kappen en te vervangen door anderen. Gedurende dit proces is samen met de inwoners op basis van hun wensen en de expertise van de adviseur gezocht naar een inrichting van bomen die passen in de laanstructuur, geen/minder overlast geven en passen binnen het door de raad beschikbaar gestelde budget. Daarbij zijn er ook verkennende onderzoeken gedaan naar de bodemgesteldheid. Deze onderzoeken waren nog verkennend omdat de plannen nog niet definitief waren. Vanuit het boomadviesrapport is gebleken

dat de bodem zeer verdicht is en dat daardoor geen boomwortels kunnen groeien in de groenstrook van de gemeente. Hieruit bleek dat er sprake zou moeten zijn van andere type bomen willen deze het in de toekomst beter gaan doen. De huidige herplantplannen voldoen daaraan.

Vervolgens zijn de benodigde kapvergunningen aangevraagd en verleend. Ingediende bezwaren en de zorgvuldige afhandeling daarvan hebben echter de nodige tijd gekost. Een tweede vergunningentrajec was nodig waarbij in overleg met de bewoners van de Cranendoncklaan tot de gefaseerde variant is gekomen. In deze variant blijven een aantal bomen nog staan om de laanstructuur enigszins te behouden totdat de nieuwe aanplant geworteld is.

In april en mei 2018 zijn de bomen gekapt en de stobben gefreesd. Aansluitend zijn de bodemomstandigheden nader onder de loep genomen en vroegen de aannemers voor het grondverzet om duidelijkheid voor wat betreft de milieukundige kwaliteit van de te ontgraven en vervoeren grond. De bodemkwaliteitskaart is hiervoor onvoldoende bruikbaar. Ook wilden we meer duidelijkheid krijgen over de kabels en leidingen in deze groenstroken.

Nader onderzoek

In augustus 2018 zijn er met zwaarder materieel nieuwe proefsleuven gegraven tot een diepte van het aanwezige riool. De resultaten zijn opgeleverd in een bodemrapport. Hieruit bleek dat de uitkomende grond grotendeels hergebruikt kan worden, maar een deel moet worden gesaneerd. Sanering betekent ook wet- en regelgeving (BUS melding en proceduuretijd). Met dit bodemkundig rapport hebben we plaatselijke aannemers gevraagd een prijs te geven voor de werkzaamheden. Overwogen is om het deel wat gesaneerd moet worden niet aan te pakken en zo te laten (om daarmee de kosten te drukken), maar hiermee geef je als overheid niet het goede voorbeeld. Het is immers gewenst om daar te saneren waar dit mogelijk is.

Verder zijn ook nog plannen uitgewerkt voor de verdere inrichting van de groenstroken met vaste planten om naar de toekomst toe te voorkomen dat de bodem weer gaat verdichten als gevolg van het parkeren en anderszins gebruiken van de gazonstroken. Daarbij bieden vaste planten veel meer kansen voor biodiversiteit, natuurlijke voeding voor de bomen en voor een beter afwatering en klimaatadaptatie.

Resultaten

Met alle verkennende onderzoeken, nadere onderzoeken en uitgewerkte herinrichtingsplannen is vervolgens een begin gemaakt om alle kosten duidelijk in beeld te krijgen d.m.v. het opvragen van offertes. Het totaalbeeld was in december helder.

De kosten voor het vervangen van de bomen inclusief bodemverbetering en maatregelen ter voorkoming van ongewenste wortelgroei bedragen ca. 145.000,-. De kosten voor het herinrichten van de groenstroken met vaste planten bedragen ca. € 140.000,-. Totaal kosten bedragen derhalve ca. € 285.000,-. Hiermee zijn beide lanen toekomstbestendig en duurzaam ingericht.

Kosten:

De volgende verdeling van de kosten zijn te benoemen:

Omschrijving	Kostenraming	
Vorbereiding en begeleiding	€ 25.000,00	Plannen uitwerken, ontwerpen, KLIC, directievoering, vergunningen
Grondwerk, leveren en planten bomen, technische	€ 90.000,00	Ontgraven, spitten en verwerken, leveren teelaarde, bomen in de maat 30-35,

voorzieningen bij de bomen, bijkomende werkzaamheden en nazorg		boompalen, wortelwering aan trottoirzijde en rondom putten, gietranden, bestrating, kolken, buizen, watergeven, palen en gietranden verwijderen
Bodemsanering	€ 30.000,00	Welke kwaliteit verwachten we en waar kunnen we deze verwerken. Hoeveelheden afhankelijk van diepte sanering.
Vaste planten aanleg, nazorg gedurende 3 jaar	€ 140.000,00	Leveren, planten, bemesten, bodembewerken, etc., watergeven, bemesten, onkruidbeheer.

Alternatief:

Het college is voorstander van het toepassen van vaste planten in de groenstroken. Dit ter vervanging van de huidige gazonstroken. Deze beplanting voorkomt namelijk de verdichting van het maaiveld door maaierwerkzaamheden, parkeren en overige (oneigenlijk) gebruik van deze gronden. Dit is ook bevorderlijk voor de biodiversiteit en klimaatadaptatie. Door het toepassen van vaste planten worden de eerdere problemen met de bomen in deze lanen voorkomen. De nieuwe aanplant kan duurzaam blijven groeien in goede grond.

Er kan echter uit kostenoverweging gekozen worden om de stroken wel in te zaaien met gras. Een groot deel van de primaire onderhoudskosten van de planten hoeft dan niet uitgegeven te worden omdat er relatief goedkoop gemaaid kan worden. Hierbij wordt wel opgemerkt dat vaste planten in de eerste jaren hoge onderhoudskosten met zich meebrengen, maar op de langere termijn nagenoeg geen. Het maaien van gazonstroken kost weliswaar minder, maar deze kosten blijven jaarlijks terugkomen zolang er gras ligt.

Het alternatief van gazonstroken geniet niet de voorkeur van het college, maar is wel een reëel alternatief om thans de kosten lager te houden. Op termijn zou dan alsnog overgegaan kunnen worden tot het plaatsen van vaste planten.

Daarnaast kan gekozen worden voor kleinere bomen (maat 16-18) conform het bomenbeleid. Dergelijke bomen zijn voor deze aanplant ca. € 30.000,- goedkoper. Nadeel hiervan is dat er de eerste jaren meer onderhoud nodig is voor kleinere bomen (snoeien) wat ook weer kosten met zich meebrengt. Verder wordt dan ook minder snel het laan-effect behaald in het straatbeeld.

Het college is echter van mening dat het huidige voorstel de meest duurzame en toekomstbestendige oplossing biedt voor de herinrichting van het groen in beide lanen. Waarmee een groen, vitaal straatbeeld wordt gecreëerd voor een zeer lange tijd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel